



OBEC PRIECHOD

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 6/2015

**KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRIECHOD
POĎEA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRIECHOD**

Obecné zastupiteľstvo v Priechode podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu zóny Priechod.

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzujú sa plochy bývania (Z4/1 a Z4/2) severne od súvisle zastavaného územia obce Priechod.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulované plochy Z4/1, Z4/2

Hlavné funkčné využitie:

- plochy bývania

Prípustné podmienky:

- rodinné domy
- doplnkové stavby
- obchod a služby v rodinných domoch

Obmedzujúce podmienky:

- koeficient zastavanosti maximálne 0,5
- maximálny počet nadzemných podlaží je 1 + obytné podkrovia
- výška úrovne 1. nadzemného podlažia nad terénom maximálne 0,8 m
- stavby so šikmou strechou
- parkovanie pre minimálne 1 osobné auto na 1 bytovú jednotku
- podpivničenie pozemných stavieb

Vylučujúce podmienky:

- výroba, sklady, chov úžitkových zvierat
- zakazuje sa výsadba cudzokrajných a invázných druhov rastlín.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Nie je v ZaD č. 4 navrhované.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Vybudovať miestnu komunikáciu v rozsahu podľa grafickej časti ZaD č. 4.
- (2) Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu.
- (3) Riešené územie odkanalizovať do verejnej kanalizácie.
- (4) Dažďové vody odvádzať do voľného terénu alebo povrchovými rigolmi.
- (5) Vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť a nové NN káblové prípojky.
- (6) Vybudovať nové vonkajšie verejné osvetlenie s káblovým zemným rozvodom.
- (7) V budovaných rodinných domoch zabezpečiť ukrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

§ 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- (1) Rešpektovať chránené územia európskeho významu:
 - a) SKUEV0298 Brvnište,
 - b) SKUEV0301 Kopec,
 - c) SKUEV0302 Ďumbierske Tatry,a osobitne počas výstavby zabezpečiť dôslednú ochranu prírodných podmienok územia európskeho významu a chráneného areálu Kopec.
- (2) Zemné práce uskutočňovať v suchom období, minimalizovať porušenie vegetačného krytu počas výstavby, porušený vegetačný kryt zatrávniť.
- (3) Vylúčiť terénne úpravy, ktoré by viedli k zmene krajinného obrazu.
- (4) V navrhovanom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov. Pri zámere stavebnej činnosti na danom území je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon“).
- (5) Podľa § 36, ods. 2 pamiatkového zákona „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“
- (6) Podľa § 36, ods. 3 pamiatkového zákona „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“
- (7) K realizácii každej stavby je nevyhnutné, aby si investor/stavebník vyžiadal vyjadrenie príslušného krajského pamiatkového úradu. Po doručení projektovej dokumentácie plánovaných stavieb, bude každý projekt krajský pamiatkový úrad posudzovať osobitne z hľadiska nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu na danom záujmovom území.

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) V maximálnej miere zadržať v území dažďové vody ich odvedením zo spevnených plôch do vsaku.
- (2) Stavebné mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok. Pôdu kontaminovanú ropnými látkami okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.
- (3) Nekryté plochy statickej dopravy zabezpečiť proti prieniku ropných látok.
- (4) Nezastavané plochy obhospodarovať kosením.
- (5) Likvidáciu odpadov riadiť Programom odpadového hospodárstva obce. Zabezpečiť možnosť separácie odpadu aj v riešenom území.

§ 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990.
- (2) Súčasné zastavané územie sa rozšíri o plochy určené v ZaD č. 4 pre bývanie, dopravnú a technickú vybavenosť územia, a to v rozsahu udeleného súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

§ 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- (2) Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:
 - a) do priemeru 500 mm 1,5 m vrátane,
 - b) nad priemer 500 mm 2,5 m a
 - c) od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
 - d) od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.
- (3) Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m,
 - f) stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.
- (4) Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- (5) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.
- (6) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

(7) Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

(8) Bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na :

- a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

§ 9

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre umiestnenie stavieb :

1. miestna komunikácia
2. parkovisko pri nákupnom stredisku
3. rozvod vody
4. kanalizačné rozvody
5. elektrický NN rozvod
6. trafostanice TS3 a TS40
7. preložka VN 22kV elektrického vedenia č. 308.

(2) Plochy na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevymedzujú.

§ 10

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

(1) Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, sa neurčujú.

(2) Pre územie riešené ZaD č. 4 je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu ako podklad pre územné rozhodovanie.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

1. miestna komunikácia
2. parkovisko pri nákupnom stredisku
3. rozvod vody
4. kanalizačné rozvody
5. elektrický NN rozvod
6. trafostanice TS3 a TS40
7. preložka VN 22kV elektrického vedenia č. 308.

§ 12

a) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Priehode na svojom zasadnutí dňa 10.12.2015 uznesením č. 78/2015.

b) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli obce.

Mgr. Stanislav Chaban
starosta obce Priechod

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 14.12.2015

Zvesené z úradnej tabule dňa 30.12.2015