



OBEC PRIECHOD

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2021

**KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRIECHOD
PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRIECHOD**

Obecné zastupiteľstvo v Priechode podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu zóny Priechod, Zmeny a doplnky č. 5.

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzujú sa plochy bývania Z5/1 od lokality Z4/1.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha Z5/1

Hlavné funkčné využitie:

- plochy bývania,

Prípustné podmienky:

- rodinné domy,
- doplnkové stavby,
- obchod a služby v rodinných domoch.

Obmedzujúce podmienky:

- koeficient zastavanosti maximálne 0,5,
- maximálny počet nadzemných podlaží je 1 + obytné podkrovie,
- výška úrovne 1. nadzemného podlažia nad terénom maximálne 0,8 m,
- stavby so šikmou strechou,
- parkovanie pre minimálne 1 osobné auto na 1 bytovú jednotku,
- podpivničenie pozemných stavieb.

Vylučujúce podmienky:

- výroba, sklady, chov úžitkových zvierat,
- zakazuje sa výsadba cudzokrajných a invázných druhov rastlín.

Osobitné požiadavky: - vypracovať urbanistickú štúdiu a zakomponovať také podmienky, resp. obmedzenia, aby neboli ohrozené prírodné podmienky chráneného územia.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Nie je v Zmenách a doplnkoch č. 5 navrhované.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Pre lokalitu Z5/1 platia zásady a regulatívy stanovené v Zmenách a doplnkoch č. 4.
- (2) Výstavba rodinného domu je podmienená vybudovaním príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti územia.
- (3) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

§ 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre lokalitu Z5/1 platia zásady a regulatívy stanovené v Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu zóny Priechod.

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre lokalitu Z5/1 platia zásady a regulatívy stanovené v Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu zóny Priechod.

§ 7

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, sa neurčujú.

§ 8

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzné sú zásady a regulatívy určené v záväznej časti Územného plánu zóny Priechod, Zmeny a doplnky č. 5.
- (2) Záväzný je výkres č. 1 grafickej časti Územného plánu zóny Priechod, Zmeny a doplnky č. 5.

§ 9

- a) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Priechode na svojom zasadnutí dňa 14.04.2021 uznesením č. 15/2021.
- b) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. deň od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Mgr. Stanislav Chaban
starosta obce Priechod

Vyvesené na úradnej tabuli dňa : 20.04.2021

Zvesené z úradnej tabule dňa