

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priechod
konaného dňa 27.11.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ Otvorenie zasadnutia OZ
- 2/ Schválenie programu zasadnutia OZ
- 3/ Schválenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa zápisnice a uznesení
- 4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Priechod č. 1/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
- 5/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Priechod č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunál. odpady a drobné stavebné odpady
- 6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Priechod č. 3/2023 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2024
- 7/ Úprava rozpočtu obce na rok 2023
- 8/ Kúpa osobného motorového vozidla pre obecný úrad
- 9/ Územný plán zóny Priechod – Zmeny a doplnky č. 6
- 10/ Zásady hospodárenia s majetkom obce
- 11/ Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce
- 12/ Návrh rozpočtu obce na obdobie 2024-2026
- 13/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Priechod č. 4/2023 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia ovzdušia.
- 14/ Rôzne
- 15/ Interpelácie poslancov
- 16/ Diskusia
- 17/ Záver

k bodu 1/

Rokovanie OZ otvoril starosta Ing. Erik Murgaš, privítal prítomných, konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo všetkých sedem poslancov.

k bodu 2/

Program rokovania bol poslancom odoslaný spolu s pozvánkou, pred jeho schválením boli doplnené body 5,6,13. Takto upravený program poslanci jednohlasne schválili.

k bodu 3/

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Miroslav Strečok, Ing. Pavol Strečok, za predsedu návrhovej komisie Mgr. Martina Čunderlíková, za členov návrhovej komisie Mgr. Barbora Homolová, Janka Pančíková, za zapisovateľku zápisnice a uznesení bola určená pracovníčka obecného úradu Mária Vajsová.

k bodu 4,5,6,13/

Poslancom boli predložené návrhy Všeobecne záväzných nariadení:

- č. 1/2023 – o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky: týmto VZN sa určuje presný dátum a miesto pre zápis budúcich prvákov na nový školský rok 2024/2025
- č. 2/2023 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady: upravovalo sa znenie niektorých článkov v zmysle platnej legislatívy, upravovala sa aj sadzba poplatku za komunálny odpad na rok 2024 (navýšenie o výšku inflácie) :
a) pri zavedenom množstvovom zbere 0,055 € za 1 liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov - u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov, b) pri nezavedenom množstvovom zbere – paušálny 0,0959 € za osobu a kalendárny deň - u fyzických osôb (nepodnikateľov). V roku 2023 bol poplatok za komunálny odpad na osobu a kalendárny rok vo výške 33,- €, od 1.1.2024 je navrhnutý poplatok vo výške 35,- €
- č. 3/2023 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2024 – týmto VZN sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy , dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
- č. 4/2023 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia ovzdušia- toto VZN rieši poplatky za znečistenie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia , ktoré sa nachádzajú v obci.

Návrhy všeobecne záväzných nariadení budú zverejnené na úradnej tabuli v obci na pripomienkovanie, najmenej po dobu 15 dní a budú schválené na nasledujúcom zasadnutí, ktoré sa bude konať 13.12.2023.

k bodu 7/

Ekonomka obecného úradu Jarmila Homolová predložila prítomným na prerokovanie návrh rozpočtu na rok 2023 .

Upravuje sa :

príjmová časť o položku: predaj obecného pozemku – z dôvodu hodného osobitného zreteľa

výdavková časť o položky: záloha na kúpu osobného automobilu pre obecný úrad
úprava projektovej dokumentácie na zateplenie budovy ZŠ

k bodu 8/

Starosta informoval poslancov o potrebe zakúpenia nového osobného automobilu pre obecný úrad, nakoľko staré vozidlo je nevyhovujúce (už na poslednej TK nespĺňalo potrebné technické parametre). Poslanci odsúhlasili kúpu nového motorového vozidla – predpokladaný termín dodania je marec 2024. Odsúhlasili aj úhradu zálohy vo výške 2000,- €, ktorá sa uhradí ešte v roku 2023

k bodu 9/

V súčasnosti prebieha proces spracovania zmien a doplnkov č. 6 platnému územnému plánu obce . Tento proces rieši začlenenie pozemkov vo vlastníctve p. Kornhausera za účelom individuálnej bytovej výstavby a začlenenie pozemkov –(pri Peletkární) do územného plánu za účelom zriadenia zberného dvora

k bodu 10/

S účinnosťou od 01.11.2023 nadobudol platnosť nový zákon o nakladaní s majetkom obce. V súvislosti s platnou legislatívou boli upravené aj zásady hospodárenia nakladania s obecným majetkom.

k bodu 11/

V rámci majetkoprávneho vysporiadania svojich pozemkov p. Martin Chaban , Priechod č. 206 požiadal obec o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú pred jeho rodinným domom (súp. č. 206) a v záhrade prislúchajúcej k rodinnému domu. Pozemky žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívali, starali sa o ne a riadne za ne platili daň z nehnuteľnosti. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj v zmysle žiadosti a geometrického plánu za kúpnu cenu 3,- €/m2.

k bodu 12/

Jarmila Homolová (ekonómka) predložila zastupiteľstvu návrh rozpočtu na obdobie 2024,2025,26 v ktorom sú zapracované plánované investičné akcie v tomto období. Rozpočet bude zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní na pripomienkovanie.

k bodu 14/

Informácie starostu obce k jednotlivým bodom rokovania

K bodu č.6: Územný plán zóny Priechod – zmeny a doplnky č.6

-zmeny a doplnky sú pripravené, momentálne začal schvaľovací a vyjadrovací proces na Okresnom úrade. Zmena a doplnok č.6 má 2 časti, 1 – IBV „Kornhauser“, 2 – zahrnutie časti areálu býv. JRD na pozemky pre verejnoprospešnú činnosť – budúci Zberný dvor. Časť záujmového územia je v majetku SR a je možnosť to od nich kúpiť, alebo nám to darujú. Pri darovaní je podmienka využiť pozemok na verejnoprospešnú stavbu a musí to byť aj v územnom pláne. Preto som to tam zahrnul.

K bodu č.7: Zásady hospodárenia s majetkom obce

-od 1.novembra 2023 sa zmenil zákon o majetku obcí, ktorý pozmeňuje a dopĺňa zásady hospodárenia s majetkom obce. Sú tu doplnené a upravené (zvýšené) sumy pri rôznych druhoch nakladania s majetkom obce z dôvodu všeobecnej inflácie a navýšenia trhových cien, doplnené možnosti informovania...na webovom sídle a iné...pôvodne bolo v regionálnej tlači...atď, upravuje sa dĺžka vyvesenia oznamov na úradnej tabuli pri verejných súťažiach z 15 na 30 dní, doplnené nejaké výnimky pre mesto BA a KE (čo sa nás vôbec netýka), upravujú sa podmienky pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa, upravujú sa podmienky nájmu obecného majetku...atď. Presné znenie: Zákon č.137/2023 Z.z s účinnosťou od 1.11.2023.

Naše zásady boli platné od r.2011, tieto nám upravili a doplnili podľa novej platnej legislatívy naši právnici.

K bodu č.8: Návrh rozpočtu obce na rok 2024-2026

-návrh rozpočtu obce na r.2024 (2025 a 2026 –predbežne, informatívne). Navrhol som aj konkrétne kapitálové výdavky (auto, prístrešok, PD na OcÚ, detské ihrisko, ZŠ a MŠ – pieskovisko).

K bodu č.9: Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce

-na predchádzajúcom OZ bol predložený zámer na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu osobitého zreteľa pre žiadateľa: Martin Chaban. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a bol zverejnený na web. stránke obce. Žiadne námietky neboli podané, preto sme pripravili Kúpnu zmluvu. Cena je navrhnutá tak ako to bolo v predchádzajúcich prípadoch: 2,- €/m² (prípád osobitého zreteľa, ak nenavrhneme inú cenu...). Obecné zastupiteľstvo schválilo cenu za odpredaj pozemku vo výške 3,- €/m².

Informácie starostu obce k rozpracovaným projektom:

1/ Získali sme NFP na výzvu riešenia migračnej výzvy – Ukrajina - vo výške 5.200,- €. Žiadosť o výplatu podaná, čakáme na vyplatenie v najbližších dňoch

2/ Zateplenie ZŠ a MŠ, podaná žiadosť o NFP z výzvy, už vyhodnotené – prišlo zamietavé stanovisko. Nové podanie na zaradenie na rok 2024 treba zrealizovať do 11.12.2023 – pracujeme na novom podaní a prepracovaní a doplnení PD tak aby sme boli úspešní. Vymenil som firmu na „Spracovanie žiadosti na podporu činností formou dotácie“: pôvodný projektový manažér Július Ernek, nová firma EUFC s.r.o., Bratislava/Levice.

3/ Zadali sme požiadavku na vypracovanie cenovej ponuky ohľadom rozšírenia kapacity MŠ – formou modulárnej výstavby a financovaním z výzvy (nulová spoluúčasť, stále voľné financie u poskytovateľa dotácie)

4/ Multifunkčné ihrisko, -podaná žiadosť o NFP z výzvy, podané a doložené potrebné veci – prišlo zamietavé stanovisko

5/Detské ihrisko „Pastiereň“, spracovaná a odsúhlasená štúdia, obdržali sme cenové ponuky na vypracovanie realizačnej dokumentácie

6/ Zberný dvor- máme vypracovanú projektovú dokumentáciu , pracuje sa na rozpočte a súčasne riešime vysporiadanie pozemkov pod zberný dvor....trvá to už skoro 7 mesiacov...Slovenský pozemkový fond nám do dnešného dňa neodpovedal

7/ Získali sme NFP k mechanizácii k triedenému zberu komunálneho odpadu , verejné obstarávanie a kontrola verejného obstarávania prebehla úspešne, vlečku nám už dodali, posúva sa termín dodanie traktora z dôvodov na strane dodávateľa , predpokladaný termín dodania nosič kontajnerov – 04/2024

8/ Prístrešok pre auto – v návrhu rozpočtu je aj suma na nový prístrešok pre nové auto, nakoľko nové auto sa nám nezmesť do garáže , navrhujem zabezpečiť prístrešok za účelom ochrany pred dažďom a snehom . Prístrešok budeme vedieť čiastočne využiť aj na kultúrno-spoločenské akcie . Na návrh poslancov treba prehodnotiť, či vybudujeme nový prístrešok, alebo vykonáme úpravy existujúcej garáže.

9/ Oprava oporného múru za Kaplnkou- uskutočnilo sa pracovné stretnutie za účelom posúdenia stavu a následnej opravy poškodeného múru. Na základe zostatku financií v rezervnom fonde BBSK (BBRSC, a.s.) a prísľubu od zainteresovaných pracovníkov nám financie poskytne BBSK , opravné práce vykoná obec

10/ Zvýšenie nájmu pre domov pre seniorov - Senior dom Magnólia - vzhľadom na finančnú infláciu (12 %) ,následkom ktorej sa zvyšujú poplatky od všetkých dodávateľov služieb pre obec, navrhujem zvýšiť nájom za budovu z pôvodnej sumy 155,- €/ mesiac na sumu 173,€/mesiac. Obec vypracuje dodatok k nájomnej zmluve s účinnosťou od 01.01.2024

11/ Cykloturistika – boli doplnené a renovované smerovníky v obci a okolí. Financie aj realizácia išla cez BBSK. Obci nevznikli žiadne výdavky.

12/ Informácia o pripravovanom zámere SSD – zrušenie trasy VVN 110kV v trase „pod Kopcom“ a vybudovanie novej trasy súbežne s trasou „cez Stráničku
V stredu 29.11.2023 sa uskutoční stretnutie starostov dotknutých obcí so zástupcami SSD.

13/ Informácia o pripravovanom zámere SSE – vybudovanie trasy optického internetu po stĺpoch v obci a následná možnosť komerčného pripojenia domácností, ktoré budú mať záujem. Komplikácia bude v lokalite „Pod Priečnou“, nakoľko tam sú inžinierske siete vedené zemou.

k bodu 15/

Mgr. Barbora Homolová

Bude sa vypracovávať projektová dokumentácia na detské ihrisko – Pastiereň. Na obecnom úrade som si pozrela obidve vypracované štúdie – s prestrešením aj bez prestrešenia. Navrhujem ihrisko s prestrešením.

Odpovedá starosta – len projektová dokumentácia pre detské ihrisko s prestrešením je drahšia o 2 300,- € oproti PD ihriska bez prestrešenia. Realizácia tohto ihriska tiež bude finančne nákladná pre obec, preto navrhujem druhú alternatívu – detské ihrisko bez prestrešenia. Tienenie zabezpečíme výsadbou zelene, prípadne vybudujeme nejakú tieniacu pergolu. Poslanci podporili starostov návrh.

Ing. Pavol Strečok

- odporučil starostovi riešiť pozemky v našom katastri so správcom pozemkov – Slovenským pozemkovým fondom , za účelom budovania cyklotrás v zmysle prezentácie Ing. Michala Vrába, ktorú predstavil na predchádzajúcom zasadnutí – buď majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v prospech obce, alebo dlhodobá nájomná zmluva .

Zapísala: Mária Vajsová

Overili: Miroslav Strečok, Ing. Pavol Strečok