



OBCENÉ OZNAMY

KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Komunitný plán sociálnych služieb ako nástroj strategického plánovania plní funkciu oporného dokumentu, na základe a vďaka ktorému dokáže samospráva efektívne plánovať rozvoj oblasti sociálnych služieb.

V súčasnosti obec Priechod v zmysle novely zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách zahájila proces spracovávania komunitného plánu. Dôležitou a neoddeliteľnou súčasťou komunitného plánovania je zhromažďovanie podkladov prostredníctvom verejného prieskumu, vďaka ktorému získa samospráva názory od občanov, ktoré jej pomôžu formovať sociálne služby „na mieru“ potrebám cieľových skupín.

Za týmto účelom je na webovej stránke obce uverejnený dotazník. Prosíme občanov, aby v rámci svojich časových možností dotazník vyplnili a obratom ho doručili na adresu obce: starosta@priechod.sk do 15.10.2018.

Vážení spoluobčania,

od 1. mája 2018 nadobudla účinnosť novela zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Čo je poľnohospodársky pozemok?

Novela zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov priniesla bližšiu špecifikáciu pojmu poľnohospodársky pozemok. Od 01.05.2018 sa za poľnohospodársky pozemok považuje:

1. poľnohospodárska pôda, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako orná pôda, chmelnica, vinica, ovocný sad, záhrada alebo trvalý trávnatý porast,

2. pozemok, ktorý je síce v katastri nehnuteľností, registri "C" evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, ale v skutočnosti tento pozemok slúži na poľnohospodárske účely,

3. iný pozemok ako v bode 1 alebo 2, ale je ponechaný na poľnohospodárske účely.

Nájomná zmluva na poľnohospodársky pozemok od 1.5.2018

Do účinnosti novely sa na nájom poľnohospodárskej pôdy nevyžadovala písomná nájomná zmluva. Novela to však mení a od 1.5.2018 zavádza, že každý

Dotazník je anonymný. V prípade, že občania nemajú prístup na internet a majú záujem o vyplnenie dotazníka, po telefonickom kontakte zamestnancov OcÚ (tel. 4189043) im bude dotazník doručený do domácností v papierovej forme.

TERMÍN SPLATNOSTI MIESTNYCH POPLATKOV

Obecný úrad oznamuje občanom, že dňa 30.09.2018 je posledný termín na úhradu dane z nehnuteľnosti, dane za psa a poplatku za komunálny odpad. Žiadame občanov, aby svoje záväzky uhradili v stanovenom termíne a tak sa vyhli následnej exekúcii.

ZBER VELKOOBJEMNÉHO ODPADU

Dňa 1. októbra 2018 budú v obci pristavené kontajnery na veľkoobjemný odpad.

Kontajnery budú pristavené v dvoch cykloch. Z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie námestia pri Jednote bude kontajner určený pre hornú časť obce umiestnený nasledovne:

1. cyklus – ulica na Dolinách,
2. cyklus: Priečna – pri č.d. 1.

nájomný vzťah poľnohospodárskej pôdy musí byť deklarováný písomnou nájomnou zmluvou. Inými slovami, bez písomnej nájomnej zmluvy nie je nájom. Nájomná zmluva musí obsahovať:

1. určenie zmluvných strán - teda určenie, kto je prenajímateľ a kto je nájomca,
2. určenie predmetu nájmu - presne vymedzenie poľnohospodárskeho pozemku, ktorý sa prenájma,
3. určenie výšky nájomného,
4. určenie doby nájmu.

Novela zákona o nájme poľnohospodárskeho pozemku sa dotkla aj maximálnej dĺžky nájmu. Od 01.05.2018 sa pozemok na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenájma najmenej na 5 rokov a najviac na 15 rokov. Maximálna prípustná doba nájmu poľnohospodárskeho pozemku tak bola skrátená z 25 rokov na 15 rokov.

Automatické predĺženie nájomnej zmluvy poľnohospodárskych pozemkov

Ďalšou významnou zmenou, ktorú priniesla novela, je koniec automatického predĺženia nájomnej zmluvy. Do 30.04.2018 platilo, že aj keď sa skončila

doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve, dochádzalo k automatickému predĺženiu nájomnej zmluvy. Prenajímateľ a nájomca nemuseli uzatvoriť novú nájomnú zmluvu a nájomca aj napriek tomu mohol pokračovať v užívaní poľnohospodárskeho pozemku.

Novela zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov takéto automatické predĺženie nájomnej zmluvy zrušila. Zrušenie automatického predĺženia nájomných zmlúv sa týka aj tých zmlúv, ktoré boli uzavreté ešte pred účinnosťou tejto novely - teda zmlúv, ktoré boli uzavreté do 30.04.2018.

V dôsledku zrušenia automatického predĺženia nájomnej zmluvy tak prenajímateľ a nájomca budú musieť uzatvoriť novú písomnú nájomnú zmluvu vždy, keď uplynie doba nájmu dohodnutá v predchádzajúcej nájomnej zmluve.

Ak neuzavrú novú nájomnú zmluvu, nájomca bude povinný vydať prenajímateľovi poľnohospodársky pozemok najneskôr do 30 dní od zberu úrody alebo do konca kalendárneho roka, ak nebola založená úroda.

Výška nájmu poľnohospodárskych pozemkov od 1.5. 2018

Novela zákona upravila aj spôsob určenia výšky nájomného za užívanie pozemkov, evidovaných v katastri ako zastavané plochy a nádvoria na poľnohospodárske účely (druh poľnohospodárskeho pozemku uvedený vyššie pod písm. b). Tento spôsob sa uplatní iba v prípade, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na výške nájomného.

Zákon v takomto prípade určuje minimálnu výšku nájomného, ktorá je dvojnásobok obvyklej výšky nájomného v danom katastrálnom území. Cieľom zavedenia tohto spôsobu určenia nájomného je snaha zabrániť sporom, keď prenajímateľa žiadali vysoké nájomné s odôvodnením, že ide o stavebné pozemky. A to aj napriek tomu, že tieto pozemky mali byť využívané na poľnohospodárske účely.

Z tejto novely vyplýva, koľkí z Vás ste dedičmi poľnohospodárskej pôdy a nemáte k nej podpísanú zmluvu, tým pádom vám nikto neplatí nájom v horšom prípade viete, že máte pôdu prenajatú v poľnohospodárskych podnikoch, ale nemáte k tomu žiadnu zmluvu čo znamená ak vám nájomca neposkytne v súčasnej dobe podpísať novú zmluvu na prenájom poľnohospodárskej pôdy, prenájom vôbec neplatí a štatutári poľnohospodárskych podnikov nemajú právo obmedzovať vás ako s pôdou chcete naložiť. V súčasnej dobe nájomcovia by mali každú

jednu nájomnú zmluvu prispôbiť ako sa to uvádza v znení novely. Chceme vás upozorniť na pár dôležitých vecí pri podpise nových zmlúv.

1./ Vyžiadať si starú zmluvu o prenájme pôdy a skontrolovať si či je podpísaná na terajšieho nájomcu, ak ju podnikateľ nepredloží alebo sú v zmluve nesprávne identifikačné údaje či už sa jedná u nájomcu, alebo prenajímateľa, prenájom pôdy neexistuje a je na vás ako so svojou pôdou naložíte, či podpíšete novú zmluvu z nájomcom alebo ju prenajmete niekomu inému alebo si ju dáte vyňať pre vlastnú potrebu.

2./ Pri podpise novej zmluvy nezabudnite skontrolovať názov nájomcu a jeho identifikačné údaje /IČO, Daňové číslo/ pri zmene týchto údajov zmluva neplatí v prípade premenovanie firmy, alebo predaja firmy.

3./ Skontrolujte svoje meno a identifikačné údaje /adresu a r. č./

4./ Predmetom nájmu bude poľnohospodárska pôda a jej celková výmera podložená listom vlastníctva alebo dedičským konaním.

5./ Dôležitá je doba trvania prenájomu, minimálna doba trvania zmluvy o prenájme pôdy je päť rokov a maximálna trvanie zmluvy je pätnásť rokov po ktorých sa zmluva musí nahradiť novou zmluvou.

6./ V zmluve musí byť uvedený termín vyplatenia nájomného a jeho výška. Je zaužívané, že nájomné sa vypláca raz ročne ale po dohode oboch strán to môže byť aj iná doba. Výška nájomného v našich podmienkach je maximálne 10 % z hodnoty pôdy na hektár. Nájomné sa môže vyplácať v naturáliách, ak vlastník pôdy nemá záujem o túto formu, nájomca je povinný akceptovať rozhodnutie prenajímateľa pôdy a nájomné musí vyplácať v peňažnej forme a musí to byť uvedené v zmluve.

7./ Zmluva musí byť vyhotovená v dvoch origináloch podpísaná nájomcom - štatutár a prenajímateľom. Jeden originál má nájomca a druhý prenajímateľ pôdy.

Spoluobčania Priechoda, pôda bola aj je exkluzívny artikel preto venujte pozornosť svojmu dedičstvu po svojich predkoch. Každému sa do rodinného rozpočtu zide nájomné za pôdu. Koľkí z vás si nevyberajú naturálie alebo ich vyberáte preto, že ste nútení nájomcom pôdy ich vybrať, lebo by ste pôdu prenajímali zadarmo. Koľkí z Vás sa o túto problematiku nezaujímajú a ani neviete, že ste majiteľmi pôdy. V našej obci

sú dva subjekty, ktoré majú v prenájme poľnohospodársku pôdu:

1/ Agro s.r.o zasupený p. Palúchom

2/ Pasienkové družstvo Priechod zastúpene predstavenstvom PD – predseda Milan Slobodník.

U týchto subjektov si môžete overiť kde máte prenajatú pôdu a či vám za prenájom pôdy bolo vyplácané nájomne.

Úplné znenie zákona č. 504/2003 Z.z o nájme poľnohospodárskych pozemkov kde sú už zohľadnené zmeny upravené novelou schválenou NR SR, ktorej účinnosť platí od 1.5.2018 si môžete naštudovať na internete.

Ing. Marta Slobodníková



ŠPORTOVÉ OZNAMY

VÝSLEDKY ZÁPASOV PRIECHODSKÝCH MUŽSTIEV

A MUŽSTVO

2. kolo Brezno – Priechod 3:3 (1:2)

g. 2 – Štulrajter M., 1 - Penov

3. kolo Priechod – Poniky 7:0 (3:0)

g. 2 – Elek R., Želiezka M., 1 – Štulrajter M. (11 m), Kulík R., (11 m), Rakyta K.

4. kolo Osrblie – Priechod 2:1 (2:0)

g. Štulrajter M.

5. kolo Priechod – Č. Balog 5:0 (3:0)

g. 2 – Štulrajter M., 1 – Kulík R. (11 m), Vajda M., Šulaj P.

1. kolo Priechod – Slovenská Ľupča 5:0 (5:0)

g. 3 – Štulrajter M (1 z 11m), 1 – Želiezka M., Elek R.

6. kolo Nemecká – Priechod 0:5 (0:2)

g. 3 – Štulrajter M., 1 – Kulík R., Elek R.,

7. kolo Priechod – Valaská 2:2 (0:1)

g. Šinkovkin E., Kulík R.

8. kolo Priechod – Jasenie 4:1 (3:0)

g. 2 – Kulík R., Elek R.

STARÍ PÁNI

9. kolo Zvolen – Priechod 1:8

g. 3 – Ivanič M., 2 - Homola M., 1 – Kutaj J., Majling, Dušička M.

10. kolo Priechod – Selce 4:3

g. 2 - Homola M., 1 – Ivanič M., Dušička M.

11. kolo Šalková – Priechod 2:7

g. 2 - Ivanič M., Dušička M., Barla Marek,
1 - Rakyta K.

ROZPIS ZÁPASOV PRIECHODSKÝCH MUŽSTIEV

A MUŽSTVO

30.9. Ned 15:30 Lučatín – Priechod

7.10. Ned 14:30 Priechod – Hronec

14.10. Ned 14:30 Braväcovo – Priechod

21.10. Ned 14:00 Priechod – Strelníky

28.10. Ned 14:00 Brusno – Priechod

PRÍPRAVKA U11

6.10. Sob Turnaj v Podkoniciach

STARÍ PÁNI

1.10. Pon 17:00 Priechod – Podlavice

Futbal v okolitých obciach

30.9. Ned 10:30 Selce B-Baláže – H. Pršany

30.9. Ned 15:00 Selce – Krupina

30.9. Ned 15:00 Podkonice – B. Štiavnica

14.10. Ned 10:30 Selce B-Baláže – Tajov

14.10. Ned 14:30 Selce – B. Štiavnica

14.10. Ned 14:30 Podkonice – Bacúch

28.10. Ned 10:30 Selce B-Baláže – Harmanec

28.10. Ned 14:00 Selce - Bacúch

28.10. Ned 14:00 Podkonice - Bzovík

Na Michala v Priechode

sobota 29.9. 2018

sv. omša - 10:30 hod.

PROGRAM: o 14:00 hod.

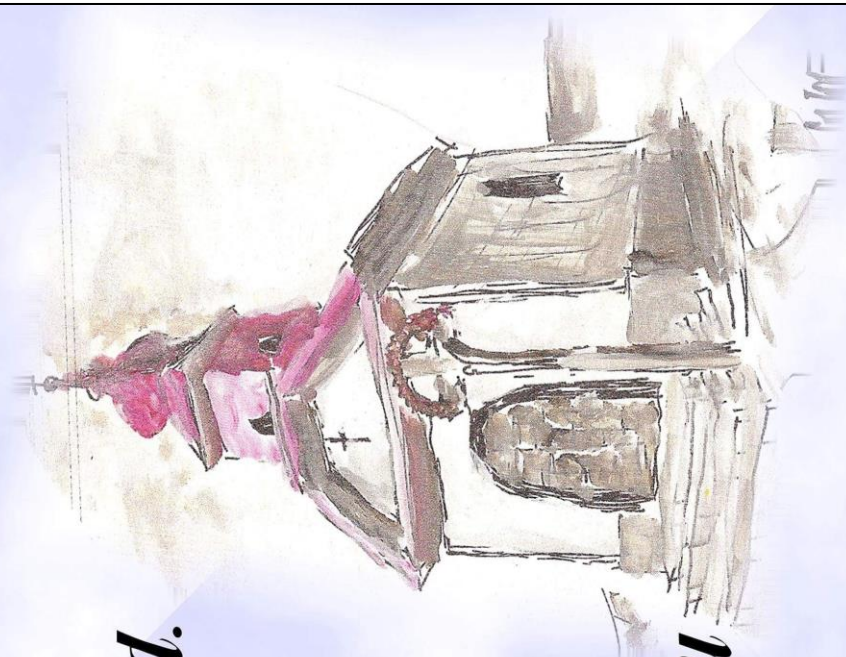
Regriti

DFSk Priechodančok

FSk Priechodan

Uvedenie CD - Priechodskou dolinou

Hudobná skupina GALAXY



Veselica v krčme u MÁLIKY.....

O občerstvenie bude postarané: gulaš, tvarožníky, škvarkovníky.