

**Uznesenia**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priechod**  
**konaného dňa 14.06.2021**

---

Počet všetkých poslancov OZ: (7)

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Ondrej Martinec,  
Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková, Marek Slobodník, Ing. Pavol Strečok

Prítomní poslanci: (5)

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka  
Pančíková , Ing. Pavol Strečok

k bodu 2/

**Uznesenie č. 25/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Priechod schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva  
dňa 14.06.2021.

**Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5**

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

**Hlasovanie : 5**

Za:

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

Proti:

-----

Zdržali sa hlasovania:

-----

k bodu 3/

**Uznesenie č. 26/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Priechod

*I. určuje*

- a) Máriu Vajsovú za zapisovateľku uznesení a zápisnice
- b) Ing. Erika Murgaša , Janku Pančíkovú za overovateľov zápisnice

*II. schvaľuje*

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Pavol Strečok – predseda

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová - členovia

**Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5**

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

**Hlasovanie : 5**

Za:

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

Proti:

-----

Zdržali sa hlasovania:

-----

k bodu 4/

**Uznesenie č. 27/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Priečhod schvaľuje

úpravu rozpočtu obce na rok 2021 podľa rozpočtového opatrenia č. 2/2021.  
Príjmová časť rozpočtu navýšená o sumu 24 000,- €, výdavková časť rozpočtu upravená  
o sumu 26 261,- €. Celkové príjmy rozpočtu po úprave sú vo výške 555 625,24  
výdavky rozpočtu po úprave predstavujú sumu 552 150,00 €.

**Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5**

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

**Hlasovanie : 5**

Za:

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

Proti:

-----

Zdržali sa hlasovania:

-----

k bodu 5/

**Uznesenie č. 28/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Priečhod schvaľuje plán činnosti hlavného kontrolóra  
obce na II. polrok 2021.

**Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5**

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

**Hlasovanie : 5**

Za:

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,

Ing. Pavol Strečok

Proti: -----

Zdržali sa hlasovania: -----

k bodu 6/

**Uznesenie č. 29/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Priechod **s c h v a ľ u j e** **uzavretie zámennej zmluvy** medzi zamieňajúcim 1: Obec Priechod, IČO: 00 313 769, sídlo: 976 11 Priechod č. 157 a zamieňajúcim 2: Lukáš Genov, rod. Genov, dátum narodenia: 24.02.1988 a manželka Zdenka Genovová, rod. Chabanová, dátum narodenia: 09.10.1985, obaja trvale bytom: 976 11 Priechod č. 4 a kupujúcim:, **predmetom ktorej je zámena pozemkov zamieňajúceho 1 a 2,** a to tak, že:

- a) **zamieňajúci 1 odplatne prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (zamieňajúceho 2) časť pozemku o výmere 9 m<sup>2</sup>,** ktorá časť bola odčlenená Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing. Mariána Gabča, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, číslo: 34987886-44/20 zo dňa 11.12.2020 **z parcely KN-C číslo 882/27, ostatná plocha o výmere 496 m<sup>2</sup>, a z ktorej časti bola vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/73, ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>;**
- b) **zamieňajúci 1 odplatne prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (zamieňajúceho 2) časť pozemku o výmere 310 m<sup>2</sup>,** ktorá časť bola odčlenená Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing. Mariána Gabča, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, číslo: 34987886-44/20 zo dňa 11.12.2020 **z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.819 m<sup>2</sup>, a z ktorej časti bola vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/74, trvalý trávny porast o výmere 310 m<sup>2</sup>;**
- c) **zamieňajúci 2 odplatne prevádzajú do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1 časť pozemku o výmere 319 m<sup>2</sup>,** ktorá časť bola odčlenená Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing. Mariána Gabča, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, číslo: 34987886-44/20 zo dňa 11.12.2020 **z parcely KN-C číslo 882/25, trvalý trávny porast o výmere 1.091 m<sup>2</sup>, a z ktorej časti bola vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/71, trvalý trávny porast o výmere 319 m<sup>2</sup>.**

Všeobecná hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1, a to:

- a) novej parcely KN-C číslo 882/73, ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením z parcely KN-C číslo 882/27; a
- b) novej parcely KN-C číslo 882/74, trvalý trávny porast o výmere 310 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením z parcely KN-E číslo 627/1;

bola stanovená **Znaleckým posudkom číslo 33/2021 zo dňa 07.06.2021 Ing. arch. Pavla Bugára, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností,** bytom: Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, **spolu vo výške 6.265,16 EUR, z čoho všeobecná hodnota za 1 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje sumu 19,64 EUR.**

Všeobecná hodnota pozemku vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2, a to:

- a) novej parcely KN-C číslo 882/71, trvalý trávny porast o výmere 319 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením z parcely parcela KN-C číslo 882/25;
- bola stanovená **Znaleckým posudkom číslo 34/2021 zo dňa 07.06.2021 Ing. arch. Pavla Bugára, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností,** bytom: Sládkovičova

74, 974 05 Banská Bystrica, **spolu vo výške 6.890,40 EUR, z čoho všeobecná hodnota za 1 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje sumu 21,60 EUR.**

Napriek tomu, že znaleckými posudkami špecifikovanými v tomto uznesení **nebola stanovená rovnaká všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností, a zamieňajúci 1 by mal zaplatiť zamieňajúcim 2 sumu 625,24 EUR, zamieňajúci 2 od zamieňajúceho 1 nepožadujú zaplatenie sumy 625,24 EUR.**

**Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5**

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

**Hlasovanie : 5**

Za:

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

Proti:

-----

Zdržali sa hlasovania:

-----

k bodu 7/

#### **Uznesenie č. 30/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Priechod **s c h v a ľ u j e uzavretie kúpnej zmluvy** medzi predávajúcimi: Lukáš Genov, rod. Genov, dátum narodenia: 24.02.1988 a manželka Zdenka Genovová, rod. Chabanová, dátum narodenia: 09.10.1985, obaja trvale bytom: 976 11 Priechod č. 4 a kupujúcim: Obec Priechod, IČO: 00 313 769, sídlo: 976 11 Priechod č. 157, **predmetom ktorej je odplatný prevod časti pozemku o výmere 375 m<sup>2</sup>**, ktorá časť bola odčlenená Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing. Mariána Gabča, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, číslo: 34987886-44/20 zo dňa 11.12.2020 **z parcely KN-C číslo 882/25, trvalý trávny porast o výmere 1.091 m<sup>2</sup>, a z ktorej časti bola vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/72, trvalý trávny porast o výmere 375 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu (1.500 EUR, slovom: jedentisícpäťsto euro).**

**Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5**

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

**Hlasovanie : 5**

Za:

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

Proti:

-----

Zdržali sa hlasovania:

-----

Obecné zastupiteľstvo obce Priechod:

- a) schvaľuje prebytočnosť novej parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing. Mgr. Andreja Peťka, Krupina, číslo: 44049366-58/2020 zo dňa 21.05.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 03.07.2020 pod číslom 61-519/2020, a to odčlenením výmery 751 m<sup>2</sup> z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.819 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod,  evidovaná na LV č. 315, a je výlučnom vlastníctve obce Priechod;
- b) schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť bez finančného vyrovnania pred uskutočnením právneho úkonu, t. j. pred uzatvorením zámennej zmluvy, zámenu novej parcely vo výlučnom vlastníctve obce Priechod (parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m<sup>2</sup>) s:
- ideálnym spoluvlastníckym podielom 145/1080-ín z celku z nehnuteľnosti - parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> (por. č. 1 časti B listu vlastníctva) ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod,  evidovaná na LV č. 1337, spoluvlastníka Ľubomíra Gregora, rod. Gregora, dátum narodenia: 22.11.1943, adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 1, SR;
  - ideálnym spoluvlastníckym podielom 145/540-ín z celku z nehnuteľnosti - parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> (por. č. 18 časti B listu vlastníctva) ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod,  evidovaná na LV č. 1337, spoluvlastníka Ľubomíra Gregora, rod. Gregora, dátum narodenia: 22.11.1943, adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 1, SR;
  - ideálnym spoluvlastníckym podielom 11/108-ín z celku z nehnuteľnosti - parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> (por. č. 19 časti B listu vlastníctva) ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod,  evidovaná na LV č. 1337, spoluvlastníka Ľubomíra Gregora, rod. Gregora, dátum narodenia: 22.11.1943, adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 1, SR;
  - ideálnym spoluvlastníckym podielom 17/72-ín z celku z nehnuteľnosti - parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> (por. č. 19 časti B listu vlastníctva) ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod,  evidovaná na LV č. 1337, spoluvlastníka Petra Gregora, rod. Gregora, dátum narodenia: 27.11.1978, adresa trvalého pobytu: Partizánska ulica 5/45, 976 11 Selce.

#### Odôvodnenie:

- A. V zmysle § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak alebo ak to nevylučuje povaha veci, obec sa pri nadobúdaní majetku a nakladaní s ním riadi osobitnými predpismi (napr. zákonom č.

40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov a pod.).

B. Obecné zastupiteľstvo obce Priechod schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 8 písm. e\) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa](#) Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Priechod, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.03.2002 a boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Priechod č. 2/2002 zo dňa 07.02.2002, [zámer](#) zameniť bez finančného vyrovnania pred uskutočnením právneho úkonu, t. j. pred uzatvorením zámennej zmluvy, *zámenu novej parcely vo výlučnom vlastníctve obce Priechod (parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m<sup>2</sup>) s:*

- *ideálnym spoluvlastníckym podielom 145/1080-ín z celku z nehnuteľnosti - parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> (por. č. 1 časti B listu vlastníctva)* ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, *eidovaná na LV č. 1337, spoluvlastníka Ľubomíra Gregora, rod. Gregora, dátum narodenia: 22.11.1943, adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 1, SR;*
- *ideálnym spoluvlastníckym podielom 145/540-ín z celku z nehnuteľnosti - parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> (por. č. 18 časti B listu vlastníctva)* ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, *eidovaná na LV č. 1337, spoluvlastníka Ľubomíra Gregora, rod. Gregora, dátum narodenia: 22.11.1943, adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 1, SR;*
- *ideálnym spoluvlastníckym podielom 11/108-ín z celku z nehnuteľnosti - parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> (por. č. 19 časti B listu vlastníctva)* ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, *eidovaná na LV č. 1337, spoluvlastníka Ľubomíra Gregora, rod. Gregora, dátum narodenia: 22.11.1943, adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 1, SR;*
- *ideálnym spoluvlastníckym podielom 17/72-ín z celku z nehnuteľnosti - parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> (por. č. 19 časti B listu vlastníctva)* ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, *eidovaná na LV č. 1337, spoluvlastníka Petra Gregora, rod. Gregora, dátum narodenia: 27.11.1978, adresa trvalého pobytu: Partizánska ulica 5/45, 976 11 Selce.*

C. Obec Priechod *chce zameniť svoju novovytvorenú nehnuteľnosť (parcelu KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m<sup>2</sup>) za spoluvlastnícke podiely Ľubomíra Gregora a Petra Gregora z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> na účely vybudovania príjazdovej cesty k vodojemu a príjazdovej cesty k stavebnému obvodu v zmysle územného plánu obce.*

**Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5**

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

**Hlasovanie : 5**

Za:

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

Proti: -----

Zdržali sa hlasovania: -----

k bodu 9/

**Uznesenie č. 32/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Priechod odporučilo starostovi obce prizvať na najbližšie zasadnutie riaditeľku zariadenia pre seniorov – Senior Dom Magnólia, n.o. , prevádzka Priechod č. 283 pani PhDr. Boženu Hrdinová za účelom zdôvodnenia žiadosti o odpustenie nájmu stanoveného v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 10.08.2020 uzatvorenej medzi obcou a neziskovou organizáciou Senior Dom Magnólia.

**Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5**

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

**Hlasovanie : 5**

Za:

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

Proti: -----

Zdržali sa hlasovania: -----

k bodu 10/

**Uznesenie č. 33/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Priechod berie na vedomie podnety a príspevky od poslancov OZ.

**Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5**

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

**Hlasovanie : 5**

Za:

Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová, Ing. Erik Murgaš, Janka Pančíková ,  
Ing. Pavol Strečok

Proti: -----

Zdržali sa hlasovania: -----

Zapísala: Mária Vajsová

Návrhová komisia: Ing. Pavol Strečok, Mgr. Barbora Homolová, PhDr. Lucia Lamperová

Mgr. Stanislav Chaban  
starosta obce