

Dodatok č. 2

k

Zmluve o spoločenstve

Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod

(ďalej aj „UZPS Priechod“ alebo „spoločenstvo“)

Priechod, dňa 24.09.2021

Na základe Uznesenia č. zo zhromaždenia **Spoločenstva „Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod“**, ktoré sa konalo dňa **24.09.2021** sa **Zmluva o spoločenstve „Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod“** mení **Dodatkom č. 2** nasledovne:

- **Článok 1 sa mení a znie nasledovne:**

Čl.1 Úvodné ustanovenia

1. V súlade s § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z. z.) Urbárske pozemkové spoločenstvo v Priechode (ďalej len „spoločenstvo“) bolo založené dňa 25.2.1996 podľa zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a zapísané do zoznamu pozemkových spoločenstiev na Obvodnom úrade v Banskej Bystrici ako **spoločenstvo s právnou subjektivitou pod č.: Práv 7/1996 dňa 29.5.1996.**
2. Spoločenstvo združuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona 97/2013 Z. z., ku ktorým vlastnícke právo nezaniklo (spoločný urbársky les) podľa Zákonného článku XIX/1898, a ku ktorým bolo vlastnícke právo vrátené podľa zákona 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (spoločná urbárska pastva).
3. Spoločenstvo sa dohodlo, že bude vystupovať pod názvom „Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod“ (ďalej len „spoločenstvo“ alebo „UZPS Priechod“).
4. Sídlo spoločenstva: **Priechod č. 357, 97611 Selce.**

- **Článok 2 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 2 Charakteristika, druh činnosti, ciele a predmet činnosti spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti **„hospodári v lesoch a na ostatných pozemkoch v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú túto činnosť“** (napr. lesný zákon a súvisiace predpisy, prenájom poľnohospodárskej, lesnej pôdy a pod.).
2. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa § 3 a 4 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Cieľom spoločenstva** je spravovať reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv svojich členov a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, v katastrálnom území Priechod, v obci Priechod, okres Banská Bystrica.
4. **Spoločenstvo hospodári** podľa platných lesných hospodárskych plánov a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem na úseku lesného hospodárstva. Spoločenstvo zodpovedá za správne hospodárenie a podlieha kontrole orgánom štátnej správy, ktorým je Okresný úrad Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor.
5. **Predmetom činnosti spoločenstva** je racionálne hospodárenie na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

- **Článok 3 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 3 Právne postavenie spoločenstva, práva a povinnosti spoločenstva

1. Spoločenstvo je podľa § 3 zákona č. 97/2013 Z. z. a § 18 ods. 2 písm. d) Občianskeho zákonníka **právnická osoba.**

2. Spoločenstvo je uzatvorenou skupinou fyzických alebo právnických osôb, ktorí sa stali vlastníkmi podielov spoločnej nehnuteľnosti zápisom na prvý list vlastníctva pri obnove spoločenstva alebo získali vlastníctvo k podielom spoločnej nehnuteľnosti dedením, darovaním a kúpou.
3. Spoločenstvo **vedie zoznam členov** podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje:
 - a) meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby;
 - b) názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby;
 - c) pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve;
 - d) dátum vzniku členstva v spoločenstve;
 - e) právny predchodca člena spoločenstva; a
 - f) dátum zápisu do zoznamu členov.
 Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve.
4. Spoločenstvo **vedie zoznam nehnuteľností**. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.
5. Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú **zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti**.
6. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností **do piatich dní odo dňa ich nahlásenia**.
7. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný:
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností;
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností;
 - c) vydať na požiadanie členovi spoločenstva jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a jedno vyhotovenie stanov, ak ich spoločenstvo vydalo; vyhotovenie zmluvy o spoločenstve alebo vyhotovenie stanov možno členovi spoločenstva vydať v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

- **Článok 4 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 4

Spoločná nehnuteľnosť

1. **Spoločnou nehnuteľnosťou** na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy (Zákonný článok XIX/1898 o štátnom spravovaní obecných a niektorých iných lesov a hôľ, ako aj o úprave hospodárskej správy spoločne užívaných lesov a hôľ, ktoré sú nedielnym vlastníctvom komposesorátov a bývalých urbarialistov).
2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti **možno zrušiť a vyporiadať** podľa osobitného predpisu (§ 11 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).
3. Spoločnou nehnuteľnosťou **nie je stavba**.
4. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria pozemky v katastrálnom území obce Priechod zapísané na LV č. 607, LV č. 614, LV č. 615 a LV č. 719.

Spolu	Výmera v m2	Druh pozemku
Celkom	1.827.106	

z toho :	57.668	Orná pôda
	564.789	Lesné pozemky
	1.204.649	Trvalé trávne porasty

Zoznam pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť je špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

5. Spoločná nehnuteľnosť má výmeru **182 ha 7.106 m²**. Štruktúra vlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti v % a výmere je nasledovná:
 - a) **identifikovaní spoluvlastníci – spolu 82,87 % o výmere 1.514.081 m²**, z toho:
 - fyzické osoby – 72,21 % o výmere 1.319.305 m²;
 - právnické osoby - 10,48 % o výmere 1.910.464 m²;
 - Slovenská republika – 0,18 % o výmere 3.312 m²;
 - b) **spoluvlastníci, ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, a ktorých podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu spravuje Slovenský pozemkový fond – spolu 17,13 % o výmere 313.025 m²**.
6. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení **oddeliť novovytvorený pozemok** (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti **prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností**. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak. Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti **nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti**.

- **Článok 5 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 5

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. **Členmi spoločenstva** podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva **vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu** spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený **podielmi na spoločnej nehnuteľnosti**.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na **viacerych listoch vlastníctva** a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 5 tohto článku, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti **sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve** (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z..
7. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 9 tohto článku, možno ho previesť tretej osobe.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
9. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

10. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.
11. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu (§ 30 ods. 5 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov).
12. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond, sa vzťahuje osobitný predpis (§ 17 až 20 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov).
13. Na zriadenie **vecného bremena** zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahuje § 9 ods. 12 a 13 zákona č. 97/2013 Z. z. .
14. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť **prenajať**.
15. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 12, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 5 zákona č. 97/2013 Z. z. neustanovujú inak.
16. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti **nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2.000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2.000 m².**
17. Člen spoločenstva je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
18. Člen spoločenstva **má právo:**
 - a) nahliadať do zoznamu členov spoločenstva a do zoznamu nehnuteľností;
 - b) písomne žiadať spoločenstvo o potvrdenie o členstve v spoločenstve, výpis zo zoznamu členov a výpis zo zoznamu nehnuteľností;
 - c) žiadať spoločenstvo o jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a jedno vyhotovenie stanov, a to v listinnej alebo elektronickej podobe;
 - d) podieľať sa na rozvoji a kontrole činnosti spoločenstva;
 - e) navrhovať kandidátov, voliť a byť volený do orgánov spoločenstva;
 - f) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva;
 - g) vznášať pripomienky a klásť otázky na orgány spoločenstva;
 - h) prednostné právo na využívanie spoločného majetku;
 - i) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa stanov a ostatných všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov.
19. Člen spoločenstva **má povinnosť:**
 - a) zúčastňovať sa na rokovaniach zhromaždenia;
 - b) rozhodovať o zásadných otázkach v činnosti a existencii spoločenstva;
 - c) pristúpiť k zmluve o založení spoločenstva do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti;
 - d) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo;
 - e) v prípade neúčasti na valnom zhromaždení splnomocniť zástupcu:
 - z členov spoločenstva podľa svojho uváženia;
 - z členov spoločenstva podľa návrhu výboru;
 - osobu staršiu ako 18 rokov so všeobecným právom voliť, ktorá má k členovi príbuzenský vzťah (manžel, manželka, dieťa, rodičia, súrodenci, starí rodičia, vnuci);
 - f) oznamovať zmeny, ktoré súvisia s evidenciou členov (bydlisko, zmena priezviska);
 - g) v nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiare atď.) sú vlastníci podielov povinní poskytnúť pracovnú súčinnosť bez náhrady mzdy a bez ohľadu na počet podielov.

- **Článok 6 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 6

Slovenský pozemkový fond

1. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) **spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.**
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a) **nezistených vlastníkov alebo vlastníkov ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností** (§ 34 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov);
 - b) **ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané** (§ 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Fond **nemôže užívať pozemky**, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 tohto článku, ale **užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona č. 97/2013 Z. z. .**
4. Fond **vykonáva práva člena spoločenstva**, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona č. 97/2013 Z. z. .
5. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 tohto článku vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.
6. Na správu podielov spoločnej nehnuteľnosti na územiach potrebných na zabezpečenie úloh obrany štátu (§ 6 písm. h) a § 26 ods. 3 zákona č. 319/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 50 ods. 4 zákona č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov) a na správu podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sa stali vlastníctvom štátu podľa osobitného predpisu (§ 63 a 65 ods. 1 písm. k) bod 19 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) sa nevzťahuje § 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. . Správu týchto podielov spoločnej nehnuteľnosti vykonáva právnická osoba podľa osobitných predpisov (§ 65 ods. 1 písm. k) bod 19 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 50 ods. 4 zákona č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov).
7. Fond môže pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje podľa odseku 1 tohto článku, ku ktorým neboli uplatnené reštitučné nároky (zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákon č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení zákona č. 97/2002 Z. z.) previesť do vlastníctva iných osôb. Na prevod vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu sa vzťahujú obmedzenia podľa osobitných predpisov (§ 11 ods. 20 a § 34 ods. 9 a 10 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 62 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 50 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov). Hodnota podielov spoločnej nehnuteľnosti a porastov na nej pri prevode vlastníckeho práva sa určuje podľa osobitného predpisu (vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).
8. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond podľa odseku 1 tohto článku, **predkupné právo**. Ak fond postupuje podľa § 11 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z., ponúkne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru a určí primeranú lehotu na podanie písomnej žiadosti o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti.
9. Fond na základe písomnej žiadosti vlastníka podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo písomnej žiadosti spoločenstva podanej v mene vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti uzavrie s vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti alebo so spoločenstvom konajúcim v ich mene zmluvu o prevode podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
10. Cenu podielov spoločnej nehnuteľnosti možno splatiť v splátkach v lehote najneskôr desiatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy o prevode podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Závazok kupujúceho splatiť cenu fond zabezpečí záložnou zmluvou a podá návrh na zápis poznámky do katastra nehnuteľností.

11. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti ani spoločenstvo v ich mene **neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti** podľa § 11 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z., fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) len za rovnakých podmienok ako pri ponuke na prevod vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa § 11 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. .
12. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podáva fond po uzavretí zmluvy o prevode podielov spoločnej nehnuteľnosti a jej zverejnení podľa osobitných predpisov (§ 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov). Nadobúdateľ vlastníckeho práva nemôže do zaplatenia kúpnej ceny (§ 38 a 39 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) za podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa § 11 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. previesť podiely spoločnej nehnuteľnosti do vlastníctva inej osoby ani zriaďovať k nim vecné bremeno ani ich inak zaťažiť do; toto obmedzenie musí byť uvedené v zmluve o prevode podielov spoločnej nehnuteľnosti.
13. **Náklady** spojené s určením hodnoty podielov spoločnej nehnuteľnosti, so zabezpečením technických podkladov a s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod podielov spoločnej nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ.
14. Ak je člen spoločenstva oprávnenou osobou podľa osobitného predpisu (§ 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), fond môže poskytnúť náhradu za pôvodný pozemok vo forme bezodplatného prevodu podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý spravuje podľa odseku 1 tohto článku. Na tento prevod sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka).
15. Fond je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
16. Fond má právo:
 - a) nahliadať do zoznamu členov spoločenstva a do zoznamu nehnuteľností;
 - b) písomne žiadať spoločenstvo o potvrdenie o členstve v spoločenstve, výpis zo zoznamu členov a výpis zo zoznamu nehnuteľností;
 - c) žiadať spoločenstvo o jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a jedno vyhotovenie stanov, a to v listinnej alebo elektronickej podobe.

• **Článok 7 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 7

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie;
 - b) výbor;
 - c) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) tohto článku (výbor a dozorná rada) **môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva**, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

• **Článok 8 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 8

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je **zhromaždenie**. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
2. **Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:**

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností;
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny;
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada);
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva;
 - g) schvaľovať účtovnú závierku;
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty;
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva;
 - k) rozhodovať o výške odmien členov orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada);
 - l) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
3. Zasadnutie zhromaždenia **zvoláva výbor najmenej raz za rok.**
 4. Výbor je povinný **pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia** všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.
 5. Výbor **najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia** (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách.
 6. Výbor je povinný **informovať okresný úrad** o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
 7. Výbor **v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia** (ďalej len „pozvánka“) **uvedie** názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor **môže v pozvánke uviesť**, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z., považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z. z., alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z., **výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.**
 8. Ak v pozvánke a v oznámení **nie je uvedený bod** programu zasadnutia zhromaždenia:
 - a) rozhodovanie o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva; alebo
 - b) rozhodovanie o zrušení spoločenstva;nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.
 9. **Výbor je povinný zvolat zasadnutie zhromaždenia**, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 odseku 2 až 4 a § 14 odseku 6 zákona č. 97/2013 Z. z. .
 10. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia **formou**

- korešpondenčného hlasovania**, ak to vyplýva z tejto zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahuje § 14 odseky 2 až 4 zákona č. 97/2013 Z. z. .
11. Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa odseku 4 a 5 tohto článku nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa § 15 ods. 1 až 3 zákona č. 97/2013 Z. z. .
 12. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa Čl. 5 bod 5 tejto zmluvy (**podiel na spoločnej nehnuteľnosti**). Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
 13. Na zasadnutí zhromaždenia môže byť člen spoločenstva zastúpený na základe **písomnej plnej moci**.
 14. Zhromaždenie rozhoduje **nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva** o týchto veciach:
 - a) schvaľovanie zmluvy o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností;
 - b) schvaľovanie stanov a ich zmeny;
 - c) rozhodovanie o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
 - d) rozhodovanie o zrušení spoločenstva.
 15. Zhromaždenie rozhoduje **nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z.** o týchto veciach:
 - a) voľba a odvolávanie členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada);
 - b) rozhodovanie o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva;
 - c) schvaľovanie účtovnej závierky;
 - d) rozhodovanie o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty;
 - e) rozhodovanie o výške odmien členov orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada);
 - f) rozhodovanie o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
 16. **Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti rozhodujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov** o týchto veciach:
 - a) rozhodovanie o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - b) rozhodovanie o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z. .
 17. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
 18. Pri rozhodovaní zhromaždenia **fond** vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z., **len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i) a j) zákona č. 97/2013 Z. z. .**
 19. Zhromaždenie môže zasadať **formou čiastkových schôdzí**, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z. .
 20. Výbor môže zvolať **mimoriadne zasadnutie zhromaždenia**, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou

hlasov podľa odseku 12 až 14 tohto článku. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z. . Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje **nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva**. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o týchto veciach:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností;
 - b) schvaľovať stanov y a ich zmeny;
 - c) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - d) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - e) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
 - f) rozhodovať o zrušení spoločenstva.
21. Dokumentácia zhromaždenia pozostáva z:
- a) prezenčnej listiny a plných mocí;
 - b) správy o činnosti;
 - c) uznesenia;
 - d) zápisnice;
 - e) z iných dokumentov ak vyplývajú z rokovania zhromaždenia.

- **Článok 9 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 9 Výbor

1. Výbor je **výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva**, ktorý:
 - a) **riadi činnosť spoločenstva;**
 - b) **rozhoduje o všetkých záležitostiach**, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z., táto zmluva, stanov y spoločenstva, zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom č. 97/2013 Z. z. iným orgánom spoločenstva;
 - c) **koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy** vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva;
 - d) **uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu**, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu (§ 12 a 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 115/2013 Z. z.) ak z tejto zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné;
 - e) **zastupuje členov spoločenstva** (okrem fondu) vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné;
 - f) **uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti** podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z., ak tak rozhodlo zhromaždenie;
 - g) **predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsob úhrady straty;**
 - h) **zvoláva zasadnutie (mimoriadne zasadnutie) zhromaždenia;**
 - i) **informuje členov o možnosti odkúpenia spoluvlastníckych podielov členov**, ktorí svoj podiel chcú predať;
 - j) **predkladá zhromaždeniu návrhy na voľby členov volebnej a mandátovej komisie;**
 - k) **predkladá návrhy na odvolanie členov orgánov spoločenstva;**
 - l) **schvaľuje výber dodávateľa prác v prípade úpravy pozemkov;**
 - m) **schvaľuje prenájom pozemkov a poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva;**
 - n) **rozhoduje o nákupe počítačovej techniky, strojov a ostatných výdajoch;**

- o) **odstupuje prijaté sťažnosti k prerokovaniu dozornej rade.**
2. Výbor má **päť (5) členov**, ktorými môžu byť **fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva.**
 3. Ak je členom výboru **právnická osoba**, práva a povinnosti člena výboru vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena výboru. Právnická osoba, ktorá je členom výboru je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
 4. **Volebné obdobie** výboru je **najviac päť (5) rokov.**
 5. **Funkčné obdobie** výboru sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení výboru. Dĺžka funkčného obdobia výboru nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia.
 6. Ak na uvoľnené miesto vo výbore nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen výboru, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia výboru.
 7. Rokovanie výboru organizuje a riadi **predseda spoločenstva.** Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v tejto zmluve alebo v stanovách ustanovené inak.
 8. Výbor **zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.** Ak z tejto zmluvy alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, **za výbor koná navonok predseda spoločenstva.** Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
 9. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti **zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.** Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
 10. Výbor, ktorému uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo ktorý nemá aspoň päť (5) členov podľa odseku 2 tohto článku a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, **môže až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru vykonávať len:**
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru;
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa;
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti;
 - d) úkony nevyhnutné na odvrátenie ohrozenia života, zdravia alebo škody na majetku.
 11. Členstvo vo výbore **zaniká:**
 - a) uplynutím funkčného obdobia výboru;
 - b) odvolaním;
 - c) smrťou fyzickej osoby;
 - d) zánikom právnickej osoby;
 - e) písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

• **Článok 10 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 10
Predseda spoločenstva

1. Predseda spoločenstva **organizuje a riadi rokovanie výboru.**
2. Predsedu spoločenstva **volí výbor zo svojich členov**, ak nie je v tejto zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
3. **Predseda spoločenstva koná za výbor navonok.**
4. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti **zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.**

• **Článok 11 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 11
Dozorná rada

1. Dozorná rada **kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.**
2. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

3. Dozorná rada **má troch (3) členov**, ktorými môžu byť **fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva**. Členstvo v dozornej rade je **nezlučiteľné s členstvom vo výbore**. Členom v dozornej rade môže byť aj jeden (1) člen, ktorý nie je členom spoločenstva.
4. Ak je členom dozornej rady **právnická osoba**, práva a povinnosti člena dozornej rady vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena dozornej rady. Právnická osoba, ktorá je členom dozornej rady je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
5. **Volebné obdobie** dozornej rady je **najviac päť (5) rokov**.
6. **Funkčné obdobie** dozornej rady sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení dozornej rady. Dĺžka funkčného obdobia dozornej rady nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia.
7. Ak na uvoľnené miesto v dozornej rade nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen dozornej rady, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia dozornej rady.
8. Na čele dozornej rady stojí **predseda dozornej rady**. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
9. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie **odmenu**. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
10. Dozorná rada **má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia**, ak:
 - a) dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva;
 - b) ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z. z. alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu tejto zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

Dozorná rada má v takomto prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z. .
11. Dozorná rada **zvolá zasadnutie zhromaždenia**, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z. .
12. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 8 tohto článku a kontrolovať činnosť výboru podľa § 16 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. .
13. Členstvo v dozornej rade **zaniká**:
 - f) uplynutím funkčného obdobia dozornej rady;
 - g) odvolaním;
 - h) smrťou fyzickej osoby;
 - i) zánikom právnickej osoby;
 - j) písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

- **Článok 12 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 12

Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa **zrušuje**:
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť;
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť;
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku;
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločenstva môže podať na súd **návrh na zrušenie spoločenstva**, ak:
 - a) spoločenstvo nevykonáva činnosť;

- b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
3. Ak sa spoločenstvo **zrušuje s likvidáciou**, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností (§ 70 až 75a Obchodného zákonníka) ak zákon č. 97/2013 Z. z. neustanovuje inak.
 4. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu (§ 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z. z.) alebo určiť obhospodarovateľa lesa (§ 2 písm. p) zákona č. 326/2005 Z. z.).
 5. Spoločenstvo **zaniká dňom výmazu z registra**.
 6. Spoločenstvo **nemôže zmeniť právnu formu** na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť (§ 69b ods. 7 Obchodného zákonníka) ani na inú právnickú osobu (napr. § 2 ods. 1 zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov); tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

- **Článok 13 sa mení a znie nasledovne:**

Čl. 13

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z. a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, ak tieto skutočnosti neupravuje táto zmluva o spoločenstve upravujú Stanovy UZPS Priechod.
4. Schválením tejto „Zmluvy o spoločenstve Urbárskeho združenia pozemkového spoločenstva Priechod“ dňa 21.6.2014 sa v plnom rozsahu ruší znenie zmluvy o založení Urbárskeho združenia pozemkového spoločenstva Priechod zo dňa 25.2.1996.
5. Táto zmluva má 9 strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1:
 - a) Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve členov spoločenstva Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod;
 - b) Zoznam členov spoločenstva.

Zároveň zhromaždenie poveruje predsedu spoločenstva vypracovaním Úplného znenia Zmluvy o spoločenstve „Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod“ v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.09.2021.

V Priechode dňa 24.09.2021

.....
Ing. Homola Miroslav,
predseda UZPS Priechod

Príloha č. 1 k zmluve UZPS Priechod:

**Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve členov spoločenstva
„Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod“**

na mape určeného operátu registra " E " K. ú. Priechod

LV č. 607		
Číslo parcely PK	Výmera v m2	Druh pozemku
1187	7 745	Lesné pozemky
1200	398 242	Lesné pozemky
1232	98 264	Lesné pozemky
1257	13 823	Lesné pozemky
1258	1 178	Lesné pozemky
1259	31 238	Lesné pozemky
1262	10 926	Lesné pozemky
1274	3 373	Lesné pozemky
Spolu	564 789	Lesné pozemky
z toho :	564 789	Lesné pozemky

LV č. 614		
Číslo parcely PK	Výmera v m2	Druh pozemku
215	681	Orná pôda
216	1 098	Orná pôda
221	1 689	Trvalé trávne porasty
226/1	46 470	Trvalé trávne porasty
227	4 511	Orná pôda
250	8 260	Trvalé trávne porasty
264	288	Trvalé trávne porasty
306	900	Trvalé trávne porasty
307	2 371	Trvalé trávne porasty
308	1 221	Trvalé trávne porasty
356	5 108	Trvalé trávne porasty
357	1 638	Trvalé trávne porasty
650	1 825	Trvalé trávne porasty
805	4 520	Orná pôda
810	790	Trvalé trávne porasty
812	5 118	Trvalé trávne porasty
837	14 644	Trvalé trávne porasty
895	609	Orná pôda
942	35 770	Trvalé trávne porasty

945	5 163	Trvalé trávne porasty
952	45 152	Orná pôda
958	7 560	Trvalé trávne porasty
962	3 858	Trvalé trávne porasty
967	9 520	Trvalé trávne porasty
1186	32 087	Trvalé trávne porasty
1189	2 279	Trvalé trávne porasty
1190	23 004	Trvalé trávne porasty
1201	14 262	Trvalé trávne porasty
1209	3 016	Trvalé trávne porasty
1225	2 876	Trvalé trávne porasty
1230	2 318	Trvalé trávne porasty
1233	1 220	Trvalé trávne porasty
1234	2 614	Trvalé trávne porasty
1277	1 859	Trvalé trávne porasty
Spolu :	294 299	
z toho :	237 728	Trvalé trávne porasty
	56 571	Orná pôda

LV č.615

Číslo parcely PK	Výmera v m2	Druh pozemku
172/1	23 698	Trvalé trávne porasty
214/1	38 665	Trvalé trávne porasty
222	1 284	Trvalé trávne porasty
372/1	150 554	Trvalé trávne porasty
372/2	1 361	Trvalé trávne porasty
896	1 097	Orná pôda
897	725 554	Trvalé trávne porasty
1158	10 079	Trvalé trávne porasty
Spolu :	952 292	
z toho :	951 195	Trvalé trávne porasty
	1 097	Orná pôda

LV č. 719

Číslo parcely PK	Výmera v m2	Druh pozemku
170/1	9 808	Trvalé trávne porasty
170/2	5 918	Trvalé trávne porasty
Spolu :	15 726	
z toho :	15 726	Trvalé trávne porasty

Spolu	Výmera v m2	Druh pozemku
Celkom	1 827 106	
z toho :	57 668	Orná pôda
	564 789	Lesné pozemky
	1 204 649	Trvalé trávne porasty

Zoznam členov spoločenstva (ďalej len „zoznam členov“)