

## ÚČEL SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV STAVEBNÝ ÚRAD

### **1. Účel spracúvania osobných údajov:**

Osobné údaje sú spracúvané za účelom konania a rozhodovania v oblasti územného plánovania. Osobné údaje sa týkajú fyzických osôb – žiadateľov, osôb, ktoré vstúpili do konania s Okresným alebo Obvodným úradom a fyzických osôb dotknutých rozhodnutím stavebného úradu.

Obec vydáva oznámenie k ohlásenej drobnej stavbe, stavebnej úprave, udržiavacím prácam. Určuje, či ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, zabezpečuje územné konania, vydáva územné rozhodnutia – o umiestnení stavby, využití územia, stavebnej uzávere, ochrannom pásme stavby, zabezpečuje stavebné konania, vydáva stavebné povolenia ako miestne príslušný stavebný úrad podľa stavebného zákona, rozhoduje o zmene stavby pred jej dokončením, rozhoduje o dodatočnom povolení stavby, resp. zmeny stavby, rozhoduje o odstránení stavby, vydáva nariadenie o odstránení stavby, zabezpečuje kolaudačné konania a vydáva kolaudačné rozhodnutia, predčasné užívanie, užívanie na skúšobnú prevádzku, rozhoduje o povolení reklamných, informačných a propagačných zariadení, nariaďuje ich odstránenie, ak splnili účel, na ktorý boli povolené alebo pre opotrebenie prestali slúžiť pôvodnému účelu, rozhoduje o povinnosti vytýčenia stavieb, povoľuje terénne úpravy, vo verejnom záujme nariaďuje a zabezpečuje, aby sa vlastník stavby postaral v určenej lehote a za určených podmienok o nápravu pri udržiavaní stavby, nariaďuje neodkladné zabezpečovacie práce vlastníčkovi stavby, ak stavba svojim stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb, nariaďuje užívateľovi stavby jej vypratanie, ak je stavba v takom stave, že bezprostredne ohrozuje život alebo zdravie osôb, vydáva vyvlastňovacie rozhodnutia v pôsobnosti podľa stavebného zákona, poverení pracovníci vykonávajú štátny stavebný dohľad podľa stavebného zákona, v rozsahu svojej pôsobnosti sa podieľa na vykonávaní informačných činností podľa osobitných predpisov, spracováva štatistické údaje o vydaných rozhodnutiach, vedie evidenciu všetkých písomností týkajúcich sa vydaných rozhodnutí, oznámení k ohláseným stavbám, stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam, sleduje všetku stavebnú činnosť v obci a dbá, aby sa rozvíjala v súlade so zámermi územného plánovania, dozerá na stav stavieb, kontroluje či sa stavby a ich zmeny, terénne úpravy, práce a zariadenia uskutočňujú v súlade s povolením, resp. nariadením a v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi.

Taktiež spracúvame osobné údaje za účelom evidencie znaleckých posudkov. Osobné údaje sa týkajú fyzických osôb, ktorých osobné údaje sa nachádzajú v posudku a osobné údaje znalcov.

## 2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov:

- **konanie a rozhodovanie v oblasti územného plánovania:**

- Osobné údaje sa spracovávajú na základe článku 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

- **evidencia znaleckých posudkov:**

- Osobné údaje sa spracovávajú na základe článku 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

## 3. Zákonná povinnosť spracúvania osobných údajov:

- **Pre účel konania a rozhodovania v oblasti územného plánovania:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, v znení zákona č. 453/2001 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a menia a dopĺňajú sa niektoré ďalšie zákony,
- Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- Zákon č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok),
- Zákon č. 150/2013 Z. z. Zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- **Pre účel evidencie znaleckých posudkov:**

- Zákon č. 455/1991 Zb. Zákon o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)

#### 4. Zoznam osobných údajov:

- **Pre účel konania a rozhodovania v oblasti územného plánovania:**
  - Titul, meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, prechodný pobyt, osobné údaje na liste vlastníctva.
- **Pre účel evidencie znaleckých posudkov:**
  - Fyzické osoby, ktorej osobné údaje sa nachádzajú v posudku:
    - Titul, meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, dátum a miesto narodenia a iné údaje uvedené v posudku, údaje týkajúce sa zdravia.
  - Znalec ak ide o fyzickú osobu:
    - Meno, priezvisko, akademický titul a dátum narodenia, trvalý pobyt alebo obdobný pobyt, miesto výkonu činnosti, identifikačné údaje jej zamestnávateľa, ak je zamestnaná, alebo informácie o inom spôsobe vykonávania praxe v odbore, ak je nevykonávanie praxe v odbore dôvodom na rozhodnutie o vyčiarknutí zo zoznamu, deň zápisu do zoznamu a deň vyčiarknutia zo zoznamu, sankcie uložené za posledné tri roky v súvislosti s výkonom činnosti; pri zákaze výkonu činnosti sa v zozname uvedie aj obdobie, počas ktorého zákaz trvá, odbor a odvetvie pri znalcoch, odbor pri tlmočníkoch a prekladateľoch, informácia o dočasnom pozastavení výkonu činnosti vrátane údajov o právnom základe, dátume začiatku a dátume ukončenia dočasného pozastavenia výkonu činnosti, informácia o prerušení výkonu činnosti vrátane údajov o dátume začiatku a dátume ukončenia prerušenia výkonu činnosti, platnosť poisťovania zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním činnosti a obchodné meno poisťovne, evidenčné číslo, kontaktné údaje fyzickej osoby.

- Znalec ak ide o právnickú osobu:
  - názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, miesto výkonu znaleckej činnosti, meno, priezvisko, akademický titul, dátum narodenia, evidenčné číslo, odbor, odvetvie a pracovné zaradenie znalcov a osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti, deň zápisu do zoznamu a deň vyčiarknutia zo zoznamu, sankcie uložené za posledné tri roky v súvislosti s výkonom činnosti; pri zákaze výkonu znaleckej činnosti sa v zozname uvedie aj obdobie, počas ktorého zákaz trvá, odbor a odvetvie pri znaleckých organizáciách, odbor pri znaleckých ústavoch, informácia o dočasnom pozastavení výkonu činnosti vrátane údajov o právnom základe, dátume začiatku a dátume ukončenia dočasného pozastavenia výkonu činnosti, informácia o prerušení výkonu činnosti vrátane údajov o dátume začiatku a dátume ukončenia prerušenia výkonu činnosti, platnosť poistenia zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním znaleckej činnosti a obchodné meno poisťovne, evidenčné číslo, kontaktné údaje právnickej osoby.

#### 5. Dotknuté osoby:

- Pre účel konania a rozhodovania v oblasti územného plánovania:
  - fyzické osoby – žiadatelia,
  - osoby, ktoré vstúpili do konania s Okresným alebo Obvodným úradom,
  - fyzické osoby dotknuté rozhodnutím stavebného úradu.
- Pre účel evidencie znaleckých posudkov:
  - Fyzické osoby, ktorej osobné údaje sa nachádzajú v posudku,
  - Znalci

#### 6. Lehoty uloženia osobných údajov:

Vyjadrenia a záväzné stanoviská ku konaniam podľa stavebného zákona – 5 rokov

Ohlásenia drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác – 10 rokov

Terénne úpravy – 5 rokov

Stavebné práce – projekty a písomná dokumentácia – 10 rokov

Stavebný dozor – 10 rokov

Projektová a súvisiaca dokumentácia nerealizovaných stavieb – 10 rokov

Objekt, budova alebo technické dielo – stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, búracie povolenie, zmeny stavieb – 20 rokov

Vyjadrenia pre iné orgány štátnej správy a samosprávy – 5 rokov

Údržba stavieb a zabezpečovacie práce – 5 rokov.

**7. Oprávnený záujem prevádzkovateľa:**

Spracúvanie osobných údajov za účelom oprávnených záujmov prevádzkovateľa sa nevykonáva.

**8. Postup osobných údajov do tretích krajín:**

Osobné údaje sa do tretích krajín neposkytujú.

**9. Technické a organizačné bezpečnostné opatrenia:**

Organizačné a technické opatrenia na ochranu osobných údajov sú spracované v interných predpisoch prevádzkovateľa. Bezpečnostné opatrenia sú vykonávané v oblastiach fyzickej a objektovej bezpečnosti, informačnej bezpečnosti, šifrovej ochrany informácií, personálnej, administratívnej bezpečnosti a ochrany citlivých informácií, s presne definovanými právomocami a povinnosťami uvedenými v bezpečnostnej politike.

**10. Kategória osobných údajov.**

Bežné osobné údaje.

**11. Zverejňovanie údajov:**

Osobné údaje sa nezverejňujú.

**12. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania:**

Nevykonáva sa.

**13. Iné oprávnené subjekty:**

Iný oprávnený subjekt	na základe článku 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
Príslušný súd,	Zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok

**DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE:** tento dokument podlieha právnej ochrane, je duševným vlastníctvom spoločnosti skupiny Top privacy s.r.o. Každé použitie tohto dokumentu sa spravuje licenčnými podmienkami, ktoré sú dostupné na: <https://topprivacy.sk/licencne-podmienky.pdf>

Orgány činné v trestnom konaní	Zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky	Zákon č. 382/2004 Z. z. Zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Exekútor	Zákon č. 233/1995 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov
Orgány štátnej správy, Stavebné úrady, Ministerstvo	Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

#### 14. Práva dotknutej osoby:

Dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, ktoré sú o nej spracúvané, má právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie, alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať voči spracúvaniu osobných údajov, právo na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania, právo na prenosnosť osobných údajov, ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. V prípade ak prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe súhlasu dotknutej osoby, dotknutá osoba má právo kedykoľvek svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov odvolať. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním. Dotknutá osoba môže uplatniť svoje práva zaslaním emailu na adresu prevádzkovateľa, alebo písomne na adresu prevádzkovateľa. Vybavovanie práv dotknutých osôb sa zabezpečuje individuálne prostredníctvom zodpovednej osoby spoločnosti Top privacy services, s.r.o., ktorú poveril prevádzkovateľ dohľadom na ochranu osobných údajov.