

Úplné znenie stanov

**Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod
(ďalej aj „UZPS Priechod“ alebo „spoločenstvo“)**

Priechod, 2021

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Stanovy spoločenstva „Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod“ (ďalej len „spoločenstvo“) sú spracované v súlade so zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z. z.“) a zmluvou o založení spoločenstva „Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod“ .
2. Účelom stanov je podrobnejšie upraviť práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, ak tieto skutočnosti neupravuje zmluva o spoločenstve.

Článok 2 Názov a sídlo spoločenstva

1. Názov spoločenstva: **Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod.**
2. Sídlo spoločenstva: **Priechod č. 357, 97611 Selce.**
3. V súlade s § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z. z.“) Urbárske pozemkové spoločenstvo v Priechode (ďalej len „spoločenstvo“) bolo založené dňa 25.2.1996 podľa zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a zapísané do zoznamu pozemkových spoločenstiev na Obvodnom úrade v Banskej Bystrici ako **spoločenstvo s právnou subjektivitou pod č.: Práv 7/1996 dňa 29.5.1996.**
4. Spoločenstvo **združuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona 97/2013 Z. z.,** ku ktorým vlastnícke právo nezaniklo (spoločný urbársky les) podľa Zákonného článku XIX/1898, a ku ktorým bolo vlastnícke právo vrátené podľa zákona 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (spoločná urbárska pastva).

Článok 3 Charakteristika, druh činnosti, ciele a predmet činnosti spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti **„hospodári v lesoch a na ostatných pozemkoch v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú túto činnosť“** (napr. lesný zákon a súvisiace predpisy, prenájom poľnohospodárskej, lesnej pôdy a pod.).
2. Spoločenstvo **nevykonáva inú podnikateľskú činnosť** podľa § 3 a 4 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Cieľom spoločenstva** je spravovať reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv svojich členov a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, v katastrálnom území Priechod, v obci Priechod, okres Banská Bystrica.
4. **Spoločenstvo hospodári** podľa platných lesných hospodárskych plánov a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem na úseku lesného hospodárstva. Spoločenstvo zodpovedá za správne hospodárenie a podlieha kontrole orgánom štátnej správy, ktorým je Okresný úrad Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor.
5. **Predmetom činnosti spoločenstva** je racionálne hospodárenie na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

Článok 4

Majetok spoločenstva a hospodárenie spoločenstva

1. Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní, a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločných nehnuteľnostiach.
2. Spoločné nehnuteľnosti tvoria orná pôda, lesné pozemky a trvalé trávne porasty zapísané na listoch vlastníctva v katastrálnom území Priechod. Súpis všetkých listov vlastníctva s číslami parciel obsahuje Príloha č. 1 k Zmluve o spoločenstve „Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo“ zo dňa 21.6.2014 v platnom znení.
3. Spoločenstvo hospodári:
 - a) so spoločnými nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podielov;
 - b) s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem (zisk z nájmu, z predaja drevnej hmoty, dotácií a pod.) a iným hmotným a nehmotným majetkom, ktorý slúži spoločenstvu pre výkon činnosti.
4. Spoločenstvo môže svoj majetok spravovať samé alebo ho postúpiť do prenájmu za podmienok, ktoré sú preňho najvýhodnejšie.
5. Podiel člena spoločenstva na čistom zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí **podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností**, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné.
6. Spoločenstvo je povinné do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia podľa § 14 ods. 7 písm. h) zákona č. 97/2013 Z. z. oznámiť toto rozhodnutie fondu.
7. Podiel člena spoločenstva a fondu na zisku a majetku **sa uhrádza** spôsobom, ktorý určil člen spoločenstva a fond, ktorý je uvedený v zozname členov alebo ktorý vyplýva zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia zhromaždenia.
8. **Výbor predkladá zhromaždeniu** spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
9. Členovia spoločenstva a fond majú právo **nahliadať do dokladov** týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva a fondu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov; to sa primerane vzťahuje aj na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností podľa § 18 ods. 4 písm. b) zákona č. 97/2013 Z. z. .
10. Spoločenstvo vedie **účtovníctvo a evidenciu majetku** podľa všeobecne záväzných predpisov, zostavuje ročnú závierku a hospodársku správu za celé spoločenstvo. Účtovníctvo spoločenstva a všetky účtovné operácie môže vykonávať aj nečlen spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba s oprávnením na výkon tejto činnosti, ktorá je schválená výborom spoločenstva.
11. Predaj drevnej hmoty uskutočňuje výbor podľa platných trhových cien. Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú prednostnú možnosť získať palivové drevo po odsúhlasení výborom.
12. Hospodárska činnosť spoločenstva sa spravidla vykonáva dodávateľskými organizáciami, t. j. fyzickými alebo právnickými osobami špecializovanými na lesné činnosti.
13. Výbor môže schváliť aj poskytnutie peňažného alebo hmotného daru (drevo) pre rozvoj obce, alebo cirkevným a iným organizáciám do výšky 300 €.
14. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

Článok 5 Voľby členov do orgánov spoločenstva

1. Voľby do orgánov spoločenstva sa uskutočňujú **verejným hlasovaním**. Verejné hlasovanie sa uskutočňuje zdvihnutím ruky s lístkom určujúcim počet hlasov vlastníka spoločnej nehnuteľnosti.
2. **Tajné hlasovanie** sa vykonáva odovzdaním volebného lístka do volebnej urny. Na volebnom lístku je uvedený počet hlasov vlastníka spoločnej nehnuteľnosti, resp. sú pripočítané ďalšie hlasy na základe predložených splnomocnení.
3. Kandidátov pre voľby do orgánov spoločenstva navrhuje:
 - a) výbor spoločenstva;
 - b) členovia spoločenstva.
4. Kandidátov pre voľby do orgánov spoločenstva registruje výbor spoločenstva a na kandidátnu listinu sa kandidáti zapíšu v poradí:
 - a) kandidáti navrhnutí výborom spoločenstva;
 - b) kandidáti navrhnutí členmi spoločenstva v poradí, ako boli návrhy doručené výboru.Návrhy kandidátov sa doručujú písomne so súhlasom s kandidatúrou, a to najneskôr do 15 dní pred dátumom konania volieb. Po uplynutí termínu predkladania návrhu kandidátov výbor spoločenstva uzavrie kandidátnu listinu. Zoznam navrhnutých kandidátov do orgánov spoločenstva zverejní výbor na informačnej tabuli obce Priechod a na webovej stránke obce Priechod www.priechod.sk najneskôr 10 dní pred dátumom konania volieb.
5. Volený kandidát sa na volebnom lístku vyznačí zakrúžkovaním jeho poradového čísla.
6. Počet členov orgánov spoločenstva je nasledovný:
 - a) výbor spoločenstva – 5;
 - b) dozorná rada spoločenstva – 3.
7. Pokiaľ kandidovalo viac kandidátov do orgánov spoločenstva, sú náhradníkmi v poradí, aký počet hlasov získali. Členovia orgánov spoločenstva sú dopĺňaní počas volebného obdobia náhradníkmi. Pokiaľ neexistuje náhradník, konajú sa na najbližšom zasadnutí zhromaždenia dopĺňujúce voľby.
8. Volebný lístok je neplatný, ak je:
 - a) označený volený kandidát rozdielne ako je stanovené v bode 6;
 - b) označených viac kandidátov, ako je stanovený počet pre jednotlivé orgány v bode 7;
 - c) dopísané meno ďalšieho kandidáta na volebnom lístku.
9. Výsledky volieb sa vyhlasujú na najbližšom konaní zhromaždení spoločenstva. O voľbách a ich výsledku informuje predseda volebnej a mandátovej komisie a vyhotoví zápisnicu, ktorú odovzdá výboru ako podklad do materiálov zo zhromaždenia.
10. Volebné obdobie orgánov spoločenstva trvá **5 rokov**.

Článok 6 Stanovenie počtu hlasov

1. **Počet hlasov člena spoločenstva** sa vypočíta ako: **podiel výmery podielníka k celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti v %**.
2. Pre účely hlasovania sa počet hlasov určí **zaokrúhlením** počtu hlasov člena spoločenstva na celé číslo, a to:
 - a) **pri počte hlasov na dve desatinné miesta do 0,50 vrátane - na celé číslo smerom nadol; a**
 - b) **pri počte hlasov na dve desatinné miesta od 0,51 - na celé číslo smerom nahor.**

Článok 7 Volebná a mandátová komisia.

1. Volebná a mandátová komisia (ďalej len „komisia“) má **3 členov**.
2. Pri výkone činnosti musí byť prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie.

3. Predseda komisie sa volí z členov komisie.
4. Organizuje, riadi a vyhodnocuje voľby členov orgánov spoločenstva v súlade so stanovami a zmluvou o založení spoločenstva.
5. Oznamuje účastníkom zhromaždenia, či je spôsobilé rozhodovať, schvaľovať a voliť v súlade so zmluvou o založení spoločenstva a stanovami.
6. Organizuje a riadi priebeh tajných volieb.
7. Výsledky volieb členov do orgánov spoločenstva vyhlasuje predseda komisie.
8. Zápisnicu o výsledku volieb členov do orgánov spoločenstva odovzdá predseda komisie výboru spoločenstva.

Článok 8 **Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je **zhromaždenie**. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
2. **Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:**
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností;
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny;
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada);
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva;
 - g) schvaľovať účtovnú závierku;
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty;
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva;
 - k) rozhodovať o výške odmien členov orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada);
 - l) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
3. Zasadnutie zhromaždenia **zvoláva výbor najmenej raz za rok**.
4. Výbor je povinný **pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia** všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.
5. Výbor **najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia** (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, **na webovej stránke obce Priechod www.priechod.sk alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou**.
6. Výbor je povinný **informovať okresný úrad** o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
7. Výbor **v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia** (ďalej len „pozdávka“) **uvedie** názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor **môže v pozvánke uviesť**, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z., považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej

nehnutel'nosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z. z., alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z., **výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.**

8. Ak v pozvánke a v oznámení **nie je uvedený** bod programu zasadnutia zhromaždenia:
 - a) rozhodovanie o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva; alebo
 - b) rozhodovanie o zrušení spoločenstva;nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.
9. **Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia**, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 odseku 2 až 4 a § 14 odseku 6 zákona č. 97/2013 Z. z. .
10. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia **formou korešpondenčného hlasovania**, ak to vyplýva z tejto zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahuje § 14 odseky 2 až 4 zákona č. 97/2013 Z. z. .
11. Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa odseku 4 a 5 tohto článku nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa § 15 ods. 1 až 3 zákona č. 97/2013 Z. z. .
12. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa Čl. 5 bod 5 zmluvy o spoločenstve (**podiel na spoločnej nehnuteľnosti**). Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, **nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.**
13. Na zasadnutí zhromaždenia môže byť člen spoločenstva zastúpený na základe **písomnej plnej moci.**
14. Zhromaždenie rozhoduje **nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva** o týchto veciach:
 - a) schvaľovanie zmluvy o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností;
 - b) schvaľovanie stanov a ich zmeny;
 - c) rozhodovanie o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
 - d) rozhodovanie o zrušení spoločenstva.
15. Zhromaždenie rozhoduje **nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z.** o týchto veciach:
 - a) voľba a odvolávanie členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada);
 - b) rozhodovanie o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva;
 - c) schvaľovanie účtovnej závierky;
 - d) rozhodovanie o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty;
 - e) rozhodovanie o výške odmien členov orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada);
 - f) rozhodovanie o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
16. **Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti rozhodujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov** o týchto veciach:

- a) rozhodovanie o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - b) rozhodovanie o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z. .
17. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia **nezohľadňuje**.
18. Pri rozhodovaní zhromaždenia **fond** vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z., **len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i) a j) zákona č. 97/2013 Z. z. .**
19. Zhromaždenie môže zasadať **formou čiastkových schôdzí**, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z. .
20. **Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia**, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 12 až 14 tohto článku. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z. . Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje **nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva**. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o týchto veciach:
- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností;
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny;
 - c) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - d) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z.;
 - e) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
 - f) rozhodovať o zrušení spoločenstva.
21. **Dokumentácia zhromaždenia** pozostáva z:
- a) prezenčnej listiny a plných mocí;
 - b) správy o činnosti;
 - c) uznesenia;
 - d) zápisnice;
 - e) z iných dokumentov ak vyplynuli z rokovania zhromaždenia.

Článok 9 Výbor spoločenstva

1. Výbor je **výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva**, ktorý:
- a) **riadi činnosť spoločenstva**;
 - b) **rozhoduje o všetkých záležitostiach**, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z., táto zmluva, stanovy spoločenstva, zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom č. 97/2013 Z. z. iným orgánom spoločenstva;
 - c) **koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy** vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva;
 - d) **uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu**, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu (§ 12 a 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.

- 115/2013 Z. z.) ak z tejto zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné;
- e) **zastupuje členov spoločenstva** (okrem fondu) vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné;
 - f) **uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti** podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z., ak tak rozhodlo zhromaždenie;
 - g) **predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsob úhrady straty;**
 - h) **zvoláva zasadnutie (mimoriadne zasadnutie) zhromaždenia;**
 - i) **informuje členov o možnosti odkúpenia spoluvlastníckych podielov členov, ktorí svoj podiel chcú predať;**
 - j) **predkladá zhromaždeniu návrhy na voľby členov volebnej a mandátovej komisie;**
 - k) **predkladá zhromaždeniu návrhy na odvolanie členov orgánov spoločenstva (výboru a dozornej rady);**
 - l) **schvaľuje výber dodávateľa prác v prípade úpravy pozemkov;**
 - m) **schvaľuje prenájom pozemkov a poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva;**
 - n) **rozhoduje o nákupe počítačovej techniky, strojov a ostatných výdajoch;**
 - o) **odstupuje prijaté sťažnosti k prerokovaniu dozornej rade.**
2. Výbor má **päť (5) členov**, ktorými môžu byť **fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva.**
 3. Ak je členom výboru **právnická osoba**, práva a povinnosti člena výboru vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena výboru. Právnická osoba, ktorá je členom výboru je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
 4. **Volebné obdobie** výboru je **najviac päť (5) rokov.**
 5. **Funkčné obdobie** výboru sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení výboru. Dĺžka funkčného obdobia výboru nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia.
 6. Ak na uvoľnené miesto vo výbore nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen výboru, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia výboru.
 7. Výbor **zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.**
 8. **Za výbor koná navonok predseda spoločenstva.** Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
 9. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti **zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.** Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
 10. Výbor, ktorému uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo ktorý nemá aspoň päť (5) členov podľa odseku 2 tohto článku a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, **môže až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru vykonávať len:**
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru;
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa;
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti;
 - d) úkony nevyhnutné na odvrátenie ohrozenia života, zdravia alebo škody na majetku.
 11. Členstvo vo výbore **zaniká:**
 - a) uplynutím funkčného obdobia výboru;
 - b) odvolaním;
 - c) smrťou fyzickej osoby;
 - d) zánikom právnickej osoby;
 - e) písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Článok 10 Predseda spoločenstva

1. Predseda spoločenstva **organizuje a riadi rokovanie výboru.**
2. Predsedu spoločenstva **volí výbor zo svojich členov**, ak nie je v tejto zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
3. **Predseda spoločenstva koná za výbor navonok.**
4. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti **zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.**
6. Predseda spoločenstva:
 - a) zodpovedá za svoju činnosť výboru spoločenstva;
 - b) určuje členom výboru funkcie a ich náplň práce;
 - c) predkladá výboru návrhy na zánik mandátu člena výboru a člena dozornej rady;
 - d) má právo zmeniť, opraviť, pozastaviť výkon a konanie člena výboru, pokiaľ to okolnosti vyžadujú; o svojom konaní musí informovať výbor;
 - e) spolupracuje s dozornou radou pri jej činnosti;
 - f) písomne vyzýva náhradníka k nastúpeniu do funkcie do orgánov spoločenstva (dozornej rady a výboru);
 - g) predseda spoločenstva, ktorému zanikol mandát, zvolá na prvé zasadnutie novozvolený výbor do desiatich dní od konania zhromaždenia; po dohode s novým predsedom spoločenstva stanoví termín a postup odovzdania funkcií v orgánoch spoločenstva novozvoleným výborom a dozornou radou.

Článok 11 Dozorná rada

1. Dozorná rada **kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.**
2. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
3. Dozorná rada **má troch (3) členov**, ktorými môžu byť **fyzičné osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva.** Členstvo v dozornej rade je **nezlučiteľné s členstvom vo výbore.** Členom v dozornej rade môže byť aj jeden (1) člen, ktorý nie je členom spoločenstva.
4. Ak je členom dozornej rady **právnická osoba**, práva a povinnosti člena dozornej rady vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena dozornej rady. Právnická osoba, ktorá je členom dozornej rady je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
5. **Volebné obdobie** dozornej rady je **najviac päť (5) rokov.**
6. **Funkčné obdobie** dozornej rady sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení dozornej rady. Dĺžka funkčného obdobia dozornej rady nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia.
7. Ak na **uvolnené miesto v dozornej rade** nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen dozornej rady, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia dozornej rady.
8. Na čele dozornej rady stojí **predseda dozornej rady.** Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
9. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie **odmenu.** Výšku odmeny určí zhromaždenie.
10. Dozorná rada **má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia**, ak:
 - a) dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva;
 - b) ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z. z. alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu tejto zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

Dozorná rada má v takomto prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z. .

11. Dozorná rada **zvolá zasadnutie zhromaždenia**, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z. .
12. Dozorná rada, ktorej **uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada**, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 8 tohto článku a kontrolovať činnosť výboru podľa § 16 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. .
13. Členstvo v dozornej rade **zaniká**:
 - f) uplynutím funkčného obdobia dozornej rady;
 - g) odvolaním;
 - h) smrťou fyzickej osoby;
 - i) zánikom právnickej osoby;
 - j) písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Článok 12

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. **Členmi spoločenstva** sú podľa zmluvy o spoločenstve všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva **vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu** spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený **podielmi na spoločnej nehnuteľnosti**.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na **viacerých listoch vlastníctva** a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 5 tohto článku, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti **sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve** (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z..
7. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 9 tohto článku, možno ho previesť tretej osobe.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
9. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.
10. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.
11. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu (§ 30 ods. 5 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov).

12. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond, sa vzťahuje osobitný predpis (§ 17 až 20 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov).
13. Na zriadenie **vecného bremena** zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahuje § 9 ods. 12 a 13 zákona č. 97/2013 Z. z. .
14. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť **prenajať**.
15. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 12, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 5 zákona č. 97/2013 Z. z. neustanovujú inak.
16. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti **nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2.000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2.000 m².**
17. Člen spoločenstva je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
18. Člen spoločenstva **má právo:**
 - a) nahliadať do zoznamu členov spoločenstva a do zoznamu nehnuteľností;
 - b) písomne žiadať spoločenstvo o potvrdenie o členstve v spoločenstve, výpis zo zoznamu členov a výpis zo zoznamu nehnuteľností;
 - c) žiadať spoločenstvo o jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a jedno vyhotovenie stanov, a to v listinnej alebo elektronickej podobe;
 - d) podieľať sa na rozvoji a kontrole činnosti spoločenstva;
 - e) navrhovať kandidátov, voliť a byť volený do orgánov spoločenstva;
 - f) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva;
 - g) vznášať pripomienky a klásť otázky na orgány spoločenstva;
 - h) prednostné právo na využívanie spoločného majetku;
 - i) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa stanov a ostatných všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov.
19. Člen spoločenstva **má povinnosť:**
 - a) zúčastňovať sa na rokovaníach zhromaždenia;
 - b) rozhodovať o zásadných otázkach spoločenstva;
 - c) pristúpiť k zmluve o založení spoločenstva do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti;
 - d) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo;
 - e) v prípade neúčasti na valnom zhromaždení splnomocniť zástupcu:
 - z členov spoločenstva podľa svojho uváženia;
 - z členov spoločenstva podľa návrhu výboru;
 - osobu staršiu ako 18 rokov so všeobecným právom voliť, ktorá má k členovi príbuzenský vzťah (manžel, manželka, dieťa, rodičia, súrodenci, starí rodičia, vnuci);
 - f) oznamovať zmeny, ktoré súvisia s evidenciou členov (bydlisko, zmena priezviska);
 - g) v nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiare atď.) sú vlastníci podielov povinní poskytnúť pracovnú súčinnosť bez náhrady mzdy a bez ohľadu na počet podielov.

Čl. 13

Záverečné ustanovenie

1. Tieto stanovy boli schválené valným zhromaždením spoločenstva **dňa 24.09.2021** a zapísané do registra pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor.

2. Tieto stanovky spolocenstva je mozne menit a doplnat' pisomnou formou schvalenu zhromaždenim a nasledne ich registrovat' v registri pozemkovych spolocienstiev na Okresnom urade v Banskej Bystrici, pozemkovy a lesny odbor.

V Priechode dňa 24.09.2021

.....
Ing. Homola Miroslav,
predseda UZPS Priechod