

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/91 Zb.
Obchodného zákonníka
O DODÁVKE STAVEBNÝCH PRÁC

I. ZMLUVNÉ STRANY

1,1 Objednávateľ: Obec Priechod
v zastúpení: Obecný úrad
Adresa: Priechod č.157, 976 11 Priechod
IČO: 00313769
DIČ: 2021121388
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK 75 5600 0000 0012 0550 3001

1,2 Zhotoviteľ: BAUHAUS, s. r. o.
v zastúpení: Patrik Turňa, konateľ spoločnosti
Adresa: Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 47098414
DIČ: 2023734790
IČ DPH: SK2023734790
Bankové spojenie : IBAN: SK72 1100 0000 0029 2889 2674
Tel: 0915 349 331

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ČAS PLNENIA

- 2,1 Názov stavby: **„Rekonštrukcia horného námestia – Pri kostole, Priechod“**
- 2,2 Miesto stavby: **Priechod**
- 2,3 Investor: **Obec Priechod**
- 2,4 Termín začatia dodávky: Od účinnosti zmluvy
- 2,5 Termín ukončenia dodávky: do 30.11.2018
- 2,6 Termín ukončenia môžu ovplyvniť dodacie termíny jednotlivých komponentov od uvedených výrobcov v PD.
- 2,7 Čas dohodnutý na vykonávanie Diela (Termín odovzdania Diela) sa predlžujú o dobu trvania len týchto prekážok:
- a.) rozhodnutie orgánu verejnej moci záväzné pre Objednávateľa bráni zhotoviteľovi pokračovať vo vykonávaní Diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi vo vykonávaní Diela;
 - b.) prekážka nezávislá od vôle Zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela alebo dodržaní technologických postupov, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonal Dielo túto prekážku mohol predvídať (tzv. vyššia moc, klimatické podmienky).

III. PREDMET PLNENIA A OCENENIE DODÁVKY

Predmetom tejto zmluvy je dodávka diela - vykonanie:

„Rekonštrukcia horného námestia – Pri kostole, Priechod“

- Objekty: - SO 01 Vonkajšie spevnené plochy
- SO 02 Park, drobná architektúra
- SO 03 Sadové úpravy
- SO 04 Osvetlenie
- SO 05 Búranie šachty

- 3,1 Dodávka stavebných prác podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3,2 Zhotoviteľ vykoná dielo pod bodom 3,1 s akceptovaním prípadných zmien požadovaných investorom.
3,3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3,4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené výkonom prác podľa zmluvy.
3,5 Podklad pre realizáciu stavby tvorí projektová dokumentácia spracovaná Ing. Annou Brašeňovou z 06/2017.
3,6 Projekt sa zrealizuje na základe vytyčenia podľa PD, prípadne podľa skutočných stavov na stavenisku.

IV. CENA

- 4,1 Cena za zhotovenie diela podľa predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená prijatou ponukou v zadaní zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a predstavuje čiastku 151 445,36 € spolu s DPH.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5,1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry za prácu.
5,2 Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí zálohovej platby vo výške 30% z celkovej hodnoty zákazky, t.j. 45.433,61 € splatnej do 5 dní od podpisu Zmluvy o dielo. Odpočet zálohovej faktúry sa bude realizovať v druhej faktúre sumou -15.433,61 € a v tretej faktúre sa odpočíta zostávajúca časť zálohy t.j. 30.000,00 €.
5,2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- číslo zmluvy, číslo FA, deň odoslania a splatnosti
- označenie peňažného ústavu a č.u.- IČO, IČ DPH
- označenie diela, adresy objednávateľa a dodávateľa
- podpis oprávnenej osoby
5,3 Lehota splatnosti FA je 14 dní od doručenia.
5,4 Dielo sa bude fakturovať čiastkovo vždy na konci kalendárneho mesiaca.
5,5 Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom zádržnom 5%, ktoré bude zadržané z celkovej fakturovanej sumy a uvoľnené do 14 dní od protokolárneho odovzdania stavby bez závad.

VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6,1 Investor zabezpečí všetky potrebné povolenia.
- 6,2 Poplatky, prípadné pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 6,3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 6,4 Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť bezpečnosť pri prevádzaní prác.
- 6,5 Obec zabezpečí prístup na stavenisko a zabezpečí napájací bod elektrickej energie potrebnej a vody k realizácii stavby.
- 6,6 Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 6,7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným STN normám a technickým podmienkam.
- 6,8 Vykonané práce budú prebraté objednávateľom spolu s písomným protokolom o prevzatí prác ktorý vyhotoví zhotoviteľ.
- 6,9 Zhotoviteľ vyhotoví fotodokumentáciu postupu prác, od započatia diela až po jeho ukončenie v elektronickej, prípadne papierovej forme.
- 6,10 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných objednávateľom 1x za dva týždne.
- 6,11 Zhotoviteľ zabezpečí hutniace skúšky pred pokládkou asfaltu a zámkovej dlažby v zmysle príslušných STN EN.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7,1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v zmysle zmluvy, platných STN, EN.
- 7,2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi
Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7,3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené nedostatky a vady odstrániť do 5 dní od ich uplatnenia reklamácie, prípadne v dohodnutom termíne. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou so zástupcom obce.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8,1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne určenom v čl.II tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. IV za každý deň omeškania. Týka sa to omeškania termínu zavinením zhotoviteľa.
- 8,2 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý omeškaný deň.
- 8,3 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň meškania.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9,1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (ústne, telefonicky, písomne,)
- 9,2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zmluvné, obchodné a technické informácie nesprístupnia tretím osobám.
- 9,3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a normy.
- 9,4 Podstatným porušením zmluvy je neodôvodnené prekročenie termínov zhotovenia diela o viac ako 5 dní.
- 9,5 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na prevzatom pracovisku a zodpovedá za škody, ktoré spôsobil svojou činnosťou na majetku objednávateľa a susedných objektoch.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10,1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 10,2 Zmluva je uzavretá po odsúhlasení jej obsahu obidvoma stranami a jej podpísaním.
- 10,3 Meniť, či dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku a podpisom obidvoch strán.
- 10,4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Miesto a dátum podpisu zmluvy: Priechod

dňa: 21.09.2018

dňa: 21.09.2018

.....
zhotoviteľ

.....
objednávateľ