ZMLUVA NA PRENÁJOM HNUTEĽNEJ VECI
uzavretá podľa § 666 a nasl. a § 721 Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ
Názov: STAVMAXBB s.r.o., Zvolenská cesta 13, 974 05 Banská Bystrica
IČO : 45418641
DIČ : 2022982379
IČ DPH : SK2022982379
Číslo účtu : SK17 0900 0000 0003 0537 6455
Zastúpený : Ján Chromek, konateľ

a

Nájomca
Názov : Obec Priechod, Priechod č. 157, 976 11 Priechod
IČO : 00313769
DIČ : 2021121388
Zastúpený : Erik Murgaš, starosta obce

Zastúpený:

I. Predmetom zmluvy je prenájom hnuteľnej veci – unimobunky / skladový kontajner (číslo skladového kontajnera: 061507104) - za dohodnutú odplatu.

II. Obe zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.

III. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 12 mesiacov, s možnosťou predĺženia nájmu a to po vzájomnej dohode oboch strán, a to od 13.12.2024. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluve predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

IV. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 2,00 EUR / bez DPH za 1 deň užívania za 1 kus skladového kontajnera / unimobunky. Nájomné je splatné do 15.dňa príslušného mesiaca. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné prevod, na ktorékoľvek číslo účtu uvedené v záhlaví faktúry, ktorá mu bude doručená (poštou poprípade emailom).

V. Miesto dodania / umiestnenia skladového kontajnera je podľa objednávky, zo dňa 09.12.2024: „Technický dvor obce Priechod".
Kontaktná osoba pri dodaní kontajnera, pán Erik Murgaš 0907833546, 0911816088.

VI. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného dva mesiace. Zmena nájmu bude plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia od zmluvy prenajímateľom nájmu.

VII. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu za omeškanie nasledovných povinností: a) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu platiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby za každý deň omeškania s platením, b) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny nájmu za každý deň omeškania, pri omeškaní s vrátením predmetu nájmu v dohodnutej lehote,

VIII. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu úžitkových vlastností predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené nevhodným užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený záložným právom a neviaznu na ňom žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

Zmluvný vzťah končí :
a/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle č.V.,
b/ výpoveďou nájomcu aj prenajímateľa bez uvedenia dôvodu.
Výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení zmluvy.
Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 09.12.2024

.....

Nájomca
Obec Priechod
Erik Murgaš

STAVMAXBB, s.r.o.
Ján Chromek