

Zmluva č. SD 1/2025
o poskytovaní služieb stavebného dozora
uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v v znení neskorších predpisov
na stavbe: „Zníženie energetickej náročnosti objektu ZŠ s MŠ Priechod“
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Priechod**
Sídlo: **Obecný úrad Priechod č. 157, 976 11 Selce**
Zastúpený: **Ing. Erik Murgaš, starosta obce**
IČO: **00 311 769**
DIČ: **2021121388**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK75 5600 0000 0012 0550 3001**
Osoba oprávnená rokovať
Vo veciach techn.: **Ing. Erik Murgaš**
E-mail: starosta@priechod.sk
Telefón: **048/418 90 93**
Zapísaný: **Register organizácií ŠÚ SR – Subjekty verejnej správy**
(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

2. Dodávateľ:

Názov: **StVS - servising, s.r.o.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
Zapísaná: **v obch. reg. OS v B. Bystrici: Oddiel Sro, Vložka č. 16948/S**
Za ktorú konajú: **Ing. Ondrej Martinec – konateľ spoločnosti**
Ing. Mária Dósová – konateľ spoločnosti
Zástupca oprávnený konať vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy:
Ing. Peter Kanát - stavebný dozor
E-mail: kanat.peter@stvss.sk
Telefón: **0915 842 195**
IČO: **44 935 668**
DIČ: **2022875173**
IČ DPH: **SK2022875173**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka Banská Bystrica,**
IBAN: **SK60 0200 0000 0026 3989 6353**
(ďalej len „Dodávateľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Predmet plnenia a miesto plnenia

1. Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre Objednávateľa vykonať služby spočívajúce v zabezpečení výkonov činností dozorovania stavby: **"Zníženie energetickej náročnosti objektu ZŠ s MŠ Priechod"** (ďalej

- len „ Stavba“). Stavba sa bude realizovaná podľa Stavebného povolenia: číslo spisu: OUSL-S2023/00280 vydaného dňa 07.03.2023 Obcou Slovenská Ľupča.
2. Dodávateľ bude podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vykonávať dozorovanie nad vykonávaním prác na Stavbe, tak, aby všetky práce na Stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a v rámci ceny dohodnutej v Zmluve o dielo a pri dodržaní podmienok určených touto Zmluvou.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi dohodnuté spolupôsobenie a za riadne poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy mu zaplatiť cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
 4. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je miesto realizácie Stavby a adresa sídla Dodávateľa.

Článok III. – Obsah a rozsah plnenia Dodávateľa

1. Služby v rámci tejto „Zmluvy“ budú poskytované **v troch etapách**:
 - I. etapa: Pred začatím výstavby „Stavby“
 - II. etapa: Počas realizácie výstavby „Stavby“
 - III. etapa: Po ukončení výstavby „Stavby“
2. **V etape pred začatím výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:**
 - a) Oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní.
3. **V etape realizácie výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:**
 - a) Účasť na protokolárnom odovzdávaní staveniska Zhotoviteľovi.
 - b) Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
 - c) Kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
 - d) Kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
 - e) Vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.
 - f) Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
 - g) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
 - h) Odsúhlasenie dodatkov a zmien „Projektu“, ktoré nezvyšujú náklady-cenu „Stavby“, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.
 - i) Zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby, minimálne však 1 x mesačne v priebehu realizácie Stavby.
 - j) Podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiadúce počas alebo po vykonaní stavebných prác.
 - k) Poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu „Prác“.
 - l) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov vystavených Zhotoviteľom diela a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo.
 - m) Kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom diela.
 - n) Vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela.

4. V etape po ukončení výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:
 - a) Zvolanie a uskutočnenie Preberacieho a odovzdávacieho konania a spísanie súpisu všetkých zrejmych väd a nedorobkov.
 - b) Kontrola odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdenie Protokolov o odstránení väd a nedorobkov.

Článok IV. – Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať s Dodávateľom a poskytovať mu informácie, ktoré si Dodávateľ môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto Zmluvy.
2. Dodávateľovi bude Objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
 - a) Relevantné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie, vrátane dokumentácie a vyjadrení účastníkov stavebného konania.
 - b) Zmluva o Dielo, uzavretá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom diela.
3. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je Dodávateľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy.

Článok V. – Termíny plnenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou.
2. Termín ukončenia platnosti Zmluvy je ukončenie prác na všetkých troch etapách výstavby, najneskôr do 08/2025.

Článok VI. - Cena a platobné podmienky

1. Cena predmetu plnenia je vypracovaná v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou a je vypracovaná za celý predmet Zmluvy:
Cena bez DPH 6 000,- Eur (slovom: šesťtisíc eur)
DPH 23 % 1 380,- Eur (slovom : tisíctristoosemdesiat eur)
Cena spolu 7 380,- Eur (slovom : sedemtisíctristoosemdesiat eur)
2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Dodávateľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. V dohodnutej cene nie sú zahrnuté náklady, ktoré vynaloží priamo Dodávateľ na úhradu nákladov a poplatkov (kolky) podľa tejto zmluvy, ktoré mu Objednávateľ po preukázaní dokladu o ich úhrade a dôvodu ich vynaloženia preplatí, resp. ktoré mu budú v preukázanej výške uhradené na základe vystavenej faktúry (refakturácia).
3. Cena podľa tejto Zmluvy bude platená Dodávateľovi mesačnými faktúrami, ako priebežné platby za skutočne odpracované hodiny.
4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.

Článok VII. – Zodpovednosť za nedostatky a vady plnenia a odškodnenie

1. Dodávateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
2. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch podkladov a činností zabezpečených priamo Objednávateľom, ak Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ich nevhodnosť Objednávateľa preukázateľne upozornil a ten na ich použitie trval.
3. Dodávateľ nie je ďalej zodpovedný za činnosti, nároky, straty a škody, ktoré boli zapríčinené:
 - a) tým, že Objednávateľ nechal do úvahy odporúčania Dodávateľa alebo požadoval od Dodávateľa konať v súlade so svojím rozhodnutím alebo odporúčaním, s ktorým Dodávateľ preukázateľne nesúhlasí, alebo voči ktorému má závažné výhrady; alebo

b) nesprávnym výkonom inštrukcií Dodávateľa zástupcami, zamestnancami Objednávateľa.

Článok VIII. – Zmluvné sankcie

1. Za porušenie povinností zo strany Dodávateľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny, za každý prípad a porušenie zvlášť.
2. Za omeškanie s úhradou faktúry má Dodávateľ právo na úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 369 Obchodného zákonníka.

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy je neplatná.
3. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
4. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenie pre Dodávateľa a 2 vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa.....*27.03.2025*

V Priechode, dňa.....*27.03.2025*

Za Dodávateľa:

Za Objednávateľa:

StVS-servising s.r.o.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Obec Priechod
Priechod č. 157, 976 11

.....
Ing. Ondřej Martinec
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Erik Murgaš
starosta obce Priechod

.....
Ing. Mária Dóšová PhD.
konateľ spoločnosti