

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Zamieňajúci 1: **Obec Priechod**
IČO: 00 313 769
Sídlo: 976 11 Priechod č. 157
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
Číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001
ďalej len „zamieňajúci 1“

a
Zamieňajúci 2: **Ľubomír G r e g o r, rod. Gregor**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 1
Štátne občianstvo: SR
[REDAKOVANÉ]
ďalej len „zamieňajúci 2“

a
Zamieňajúci 3: **Peter G r e g o r, rod. Gregor**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Adresa trvalého pobytu: Partizánska ulica 5/45, 976 11 Selce
Štátne občianstvo: SR
[REDAKOVANÉ]
ďalej len „zamieňajúci 3“

Článok 1

1. **Zamieňajúci 1** je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovanej na **LV č. 315 ako parcela KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.819 m²**, z ktorej bola Geometrickým plánom vyhotoviteľ'a: Ing. Mgr. Andreja Peťka, Krupina, číslo: 44049366-58/2020 zo dňa 21.05.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 03.07.2020 pod číslom G1-519/2020, **odčlenená časť o výmere 751 m² a vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m²**.
2. **Zamieňajúci 2** je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy **výlučným vlastníkom ideálnych spoluvlastníckych podielov z nehnuteľnosti** vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovanej na **LV č. 1337 ako parcela KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²**, a to:

- a) ideálneho spoluvlastníckeho podielu 145/1080-ín z celku z nehnuteľnosti (por. č. 1 časti B listu vlastníctva);
 - b) ideálneho spoluvlastníckeho podielu 145/540-ín z celku z nehnuteľnosti (por. č. 18 časti B listu vlastníctva);
 - c) ideálneho spoluvlastníckeho podielu 11/108-ín z celku z nehnuteľnosti (por. č. 19 časti B listu vlastníctva).
- Spoluvlastnícke podiely zamieňajúceho 2 predstavujú spolu výmeru 510,69 m² z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m².**
3. Zamieňajúci 3 je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy **výlučným vlastníkom ideálneho spoluvlastníckeho podielu 17/72-ín z celku z nehnuteľnosti** (por. č. 20 časti B listu vlastníctva) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovanej **na LV č. 1337 ako parcela KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m².**
Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 3 predstavuje výmeru 238,94 m² z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m².
 4. Výmera spoluvlastníckych podielov zamieňajúceho 2 (510,69 m²) a výmera spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho 3 (238,94 m²) z parcely KN-E č. 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m² **je spolu 749,63 m².**
 5. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy **Geometrický plán vyhotoviteľ'a: Ing. Mgr. Andreja Pet'ka, Krupina, číslo: 44049366-58/2020 zo dňa 21.05.2020 nie je zapísaný v katastri nehnuteľností.**
 6. Zamieňajúci 1 **zverejnil zámer** previesť nehnuteľný majetok obce (časť o výmere 751 m² z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.819 m² - nová parcela KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m²) **zámenou** za spoluvlastnícke podiely zamieňajúceho 2 a 3 z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m², ktoré sú bližšie špecifikované v odseku bode 2 a 3 tohto článku, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce www.priechod.sk dňa 29.06.2021.
 7. Ako vyplýva z Uznesenia Obecného zastupiteľ'stva Obce Priechod č. 31/2021 zo dňa 14.06.2021, obecné zastupiteľ'stvo obce Priechod schválilo zámer zameniť majetok obce so spoluvlastníckymi podielmi z nehnuteľnosti fyzických osôb.

Článok 2

Predmet zámeny

1. S ohľadom na záujmy zmluvných strán sa zmluvné strany podľa § 611 v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **dohodli na zámene nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1 za spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti zamieňajúceho 2 a 3**, a to tak, že:
 - a) **zamieňajúci 1 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2 spoluvlastnícky podiel 2/3-iny z celku z novej parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m² (t. j. výmeru 500,67 m²),** vytvorenej odčlenením výmery 751 m² z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.819 m², vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovanej na LV č. 315;

- b) **zamieňajúci 1 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 3 spoluvlastnícky podiel 1/3-ina z celku z novej parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m² (t. j. výmeru 250,33 m²),** vytvorenej odčlenením výmery 751 m² z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.819 m², vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod evidovanej na LV č. 315;
- c) **zamieňajúci 2 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1:**
- **ideálny spoluvlastnícky podiel 145/1080-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²** (por. č. 1 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod;
 - **ideálny spoluvlastnícky podiel 145/540-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²** (por. č. 18 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod;
 - **ideálny spoluvlastnícky podiel 11/108-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²** (por. č. 19 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod.
- d) **zamieňajúci 3 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1 ideálny spoluvlastnícky podiel 17/72-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²** (por. č. 20 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod.
2. Zamieňajúci 2 a 3 prijímajú spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti (novej parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m²), ktoré im prevádza zamieňajúci 1 a zamieňajúci 1 prijíma spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti (parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²), ktoré mu prevádzajú zamieňajúci 2 a 3.
3. Ohľadom spoluvlastníckych podielov z nehnuteľnosti špecifikovaných v Článku 2 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy sa zamieňajúci 1 považuje za predávajúceho a zamieňajúci 2 a 3 za kupujúcich. Ohľadom spoluvlastníckych podielov z nehnuteľnosti špecifikovaných v Článku 2 ods. 1 písm. c) a d) tejto zmluvy sa zamieňajúci 2 a 3 považujú za predávajúcich a zamieňajúci 1 za kupujúceho.
4. Na základe tejto zmluvy vznikne zmluvným stranám povinnosť navzájom si predmet zámeny odovzdať a navzájom predmet zámeny od seba prevziať.

Článok 3 Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku vo výlučnom vlastníctve **zamieňajúceho 1**, a to parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.819 m², z ktorej bola vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m², bola stanovená **Znaleckým posudkom číslo 31/2021 zo dňa 07.06.2021** Ing. arch. Pavla Bugára, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, **vo výške 19,64 EUR/m² pozemku**, čo pri výmere novej parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere

- 751 m² predstavuje **všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti vo výške 14.749,64 EUR**, z toho:
- a) všeobecná hodnota za spoluvlastnícky podiel 2/3-iny z celku (500,67 m²), ktorý zamieňajúci 1 prevádza zamieňajúcemu 2, **predstavuje sumu 9.833,16 EUR**;
 - b) všeobecná hodnota za spoluvlastnícky podiel 1/3-ina z celku (250,33 m²), ktorý zamieňajúci 1 prevádza zamieňajúcemu 2, **predstavuje sumu 4.916,48 EUR**.
2. Všeobecná hodnota pozemku v ideálnom podielovom spoluvlastníctve **zamieňajúceho 2 a 3**, a to parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m², bola stanovená **Znaleckým posudkom číslo 32/2021 zo dňa 07.06.2021** Ing. arch. Pavla Bugára, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, **vo výške 19,44 EUR/m² pozemku**, čo pri výmere spoluvlastníckych podielov zamieňajúceho 2 a 3 spolu (749,63 m²) predstavuje **všeobecnú hodnotu spolu vo výške 14.572,81 EUR**, z toho:
- a) **všeobecná hodnota za ideálne spoluvlastnícke podiely zamieňajúceho 2**, a to:
 - spoluvlastnícky podiel 145/1080-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m² (por. č. 1 časti B LV č. 1337);
 - spoluvlastnícky podiel 145/540-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m² (por. č. 18 časti B LV č. 1337);
 - spoluvlastnícky podiel 11/108-ín z celku z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m² (por. č. 19 časti B LV č. 1337);**spolu o výmere 510,69 m² predstavuje sumu 9,927,81 EUR**;
 - b) **všeobecná hodnota za ideálny spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 3**, a to **spoluvlastnícky podiel 17/72-ín z celku** z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m² (por. č. 20 časti B LV č. 1337) o výmere **238,94 m²** **predstavuje sumu 4.645 EUR**.
3. Z odseku 1 a 2 tohto článku je zrejmé, že:
- a) zamieňajúci 1 (obec Priechod) prevádza zamieňajúcemu 2 (Ľubomír Gregor) spoluvlastnícky podiel 2/3-iny z celku (500,67 m²) z novej parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m² **za všeobecnú hodnotu vo výške 9.833,16 EUR** a zamieňajúci 2 (Ľubomír Gregor) prevádza zamieňajúcemu 1 (obec Priechod) spoluvlastnícke podiely z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m² (spolu o výmere 510,69 m²) **za všeobecnú hodnotu vo výške 9,927,81 EUR**. **Zamieňajúci 1 a 2 sa dohodli, že si vzájomné pohľadávky vo výške 9.833,16 EUR započítajú a zamieňajúci 1 (obec Priechod) zaplatí zamieňajúcemu 2 (Ľubomír Gregor) sumu 94,65 EUR, a to bezhotovostne (prevodom na účet zamieňajúceho 2) alebo v hotovosti - do rúk zamieňajúceho 2.**
 - b) zamieňajúci 1 (obec Priechod) prevádza zamieňajúcemu 3 (Peter Gregor) spoluvlastnícky podiel 1/3-ina z celku (250,33 m²) z novej parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m² **za všeobecnú hodnotu vo výške 4.916,48 EUR** a zamieňajúci 3 (Peter Gregor) prevádza zamieňajúcemu 1 (obec Priechod) spoluvlastnícky podiel z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m² (spolu o výmere 238,94 m²) **za všeobecnú hodnotu vo výške 4.645 EUR**. **Zamieňajúci 1 a 3 sa dohodli, že si vzájomné pohľadávky vo výške 4.645 EUR započítajú a zamieňajúci 3 (Peter Gregor) zaplatí zamieňajúcemu 1 (obec Priechod) sumu 271,48 EUR, a to bezhotovostne (prevodom na účet zamieňajúceho 1) alebo do pokladne zamieňajúceho 1.**

Článok 3
Stav predmetu zámeny,
prevod vlastníckeho práva, nebezpečenstvo škody na predmete zámeny

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ho od druhej zmluvnej strany prijímajú (kupujú).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** podá Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor zamieňajúci 1, a to **najneskôr do 3 pracovných dní** po schválení tejto zmluvy a jej zverejnení na webovej stránke obce **www.priechod.sk**. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok za vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností **vo výške 66 EUR hradia rovným dielom, každý vo výške 22 EUR**.
3. Zamieňajúci 2 a 3 ďalej podpisom tejto zmluvy výslovne **splnomocňujú zamieňajúceho 1: Obec Priechod, IČO: 00 313 769, sídlo: 976 11 Priechod č. 157, konajúceho prostredníctvom: Mgr. Stanislava Chabana, starostu obce**, na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, a to najmä: na zastupovanie pred Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v konaní o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na opravu zrejmych chýb a nesprávností v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, na podpísanie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva a na preberanie písomností týkajúcich sa konania o vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy; zamieňajúci 1 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že plnomocenstvo zamieňajúceho 2 prijíma.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom preberú od seba predmet zámeny do užívania najneskôr do 3 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že nebezpečenstvo škody na predmete zámeny prechádza na nich momentom odovzdania a prevzatia predmetu zámeny do užívania.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 18 a nasl. zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vzniká daňová povinnosť k dani z pozemkov 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo nehnuteľnosti. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

Článok 4
Prehlásenia zmluvných strán

- 1.... Ako vyplýva z aktuálneho výpisu z LV č. 315 a LV č. 1337, **predmet zámeny nie je zaťažný právami tretích osôb** a na listoch vlastníctva nie sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne tarchy.
2. Zmluvné strany prehlasujú a ručia za to, že:
 - a) predmet zámeny je v ich výlučnom vlastníctve, resp. podielovom spoluvlastníctve;
 - b) sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať;

- c) na predmet zámeny neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov;
 - d) nevedie sa žiaden súdny ani iný spor vzťahujúci sa k predmetu zámeny;
 - e) vlastníctvo zmluvných strán k predmetu zámeny nie je obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou;
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zámeny, odstránení predmetu zámeny, alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zámeny, alebo ktorým by mohlo byť v budúcnosti inak obmedzené vlastnícke právo k predmetu zámeny;
 - g) že vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby druhá zmluvná strana nadobudla vlastnícke právo k predmetu zámeny.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po uzatvorení tejto zmluvy predmet zámeny nezaťažia žiadnymi ďalšími právami tretích osôb, k predmetu zámeny nezriadia žiadne záložné práva, nájomné práva, vecné bremená a predmet zámeny nescudzia, či inak fakticky či právne neprevedú tretej osobe.
 4. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení zmluvných strán uvedené v odseku 2 a 3 tohto článku ukáže po uzatvorení tejto zmluvy ako nepravdivé, sú zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu vykonať všetky právne kroky potrebné k tomu, aby sa odstránila nepravdivosť týchto ich vyhlásení. Porušenie tejto povinnosti má za následok zodpovednosť zmluvnej strany za škodu voči druhej zmluvnej strane podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
 5. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny alebo ak konanie o vklad vlastníckeho práva preruší a vyzve účastníkov zmluvy na odstránenie chýb v tejto zmluve alebo doplnenie chýbajúcich listín, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán opätovne podaný, resp. aby bolo možné v konaní o vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny čo najrýchlejšie pokračovať.
 6. Na základe tejto zmluvy povolí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností vklad vlastníckeho práva a

na LV č. 1337 povolí tento zápis:

v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

| | | |
|-----------------|---------------------------|---------------|
| Parcelné číslo: | Výmera v m ² : | Druh pozemku: |
| 626/1 | 1012 | orná pôda |

v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

| | |
|--|-----------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník: |
| Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR | |
| IČO: 00 313 769 | |
| Spoluvlastnícky podiel: | 145/1080 |
| | |
| Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR | |
| IČO: 00 313 769 | |
| Spoluvlastnícky podiel: | 145/540 |

Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR
IČO: 00 313 769

Spoluvlastnícky podiel: 11/108

Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR
IČO: 00 313 769

Spoluvlastnícky podiel: 17/72
v časti C: ĽARCHY: bez zmeny;

na príslušnom liste vlastníctva povolí tento zápis:

v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo: | Výmera v m2: | Druh pozemku: |
|-----------------|--------------|-----------------------------|
| 882/20 | 751 | zastavaná plocha a nádvorie |

v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník:

Lubomír Gregor, rod. Gregor, Priechod č. 1, PSČ 976 11, SR

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Spoluvlastnícky podiel: 2/3

Peter Gregor, rod. Gregor, Partizánska ulica 5/45, Selce, PSČ 976 11, SR

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

v časti C: ĽARCHY: bez zmeny.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že sú obsahom tejto zmluvy viazané odo dňa jej podpísania, pričom ak v lehote do 3 rokov od jej uzavretia nebude Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že **ich podpisy na tejto zmluve musí byť úradne osvedčené**, podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Ak je, alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení tejto zmluvy neplatnými v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.priechod.sk podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, že si ju pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktoré budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Priechode, dňa

Zamieňajúci 1: Obec Priechod

.....
Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce

V Priechode, dňa

Zamieňajúci 2: Ľubomír G r e g o r

.....
podpis

V Priechode, dňa

Zamieňajúci 3: Peter G r e g o r

.....
podpis

Okresný úrad Banská Bystrica
katastrálny odbor
Ul. ČSA 7
974 01 Banská Bystrica

- NAVRHOVATELIA: 1. Obec Priechod**
IČO: 00 313 769
Sídlo: 976 11 Priechod č. 157
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce
- 2. Ľubomír Gregor, rod. Gregor**
Dátum narodenia: 22.11.1943
Rodné číslo: 431122/719
Adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 1
Štátne občianstvo: SR
- 3. Peter Gregor, rod. Gregor**
Dátum narodenia: 27.11.1978
Rodné číslo: 781127/7485
Adresa trvalého pobytu: Partizánska ulica 5/45, 976 11
Selce
Štátne občianstvo: SR

**návrh na vklad vlastníckeho práva, podľa § 30 zák. č. 162/1995
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných
práv k nehnuteľnostiam**

-
1. Navrhovatelia 1 až 3 uzavreli zámennú zmluvu, na základe ktorej:
- navrhovateľ 1 ako zamieňajúci 1 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva navrhovateľa 2 ako zamieňajúceho 2 spoluvlastnícky podiel 2/3-iny z celku z novej parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m² (t. j. výmeru 500,67 m²),** vytvorenej odčlenením výmery 751 m² z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.819 m², vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovanej na LV č. 315;
 - navrhovateľ 1 ako zamieňajúci 1 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva navrhovateľa 3 ako zamieňajúceho 3 spoluvlastnícky podiel 1/3-ina z celku z novej parcely KN-C číslo 882/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m² (t. j. výmeru 250,33 m²),** vytvorenej odčlenením výmery 751 m² z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.819 m², vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod evidovanej na LV č. 315;
 - navrhovateľ 2 ako zamieňajúci 2 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva navrhovateľa 1 ako zamieňajúceho 1:**
 - ideálny spoluvlastnícky podiel 145/1080-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²** (por. č. 1 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod;
 - ideálny spoluvlastnícky podiel 145/540-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²** (por. č. 18 časti B LV č. 1337) vedenej

Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod;

- **ideálny spoluvlastnícky podiel 11/108-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²** (por. č. 19 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod.

- d) **navrhovateľ 3 ako zamieňajúci 3 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva navrhovateľa 1 ako zamieňajúceho 1 ideálny spoluvlastnícky podiel 17/72-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m²** (por. č. 20 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod.

2. Navrhovateľ 1:

- a) **zverejnil zámer** previesť majetok obce zámenou za spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti navrhovateľa 2 a 3 pred uskutočnením právneho úkonu, t. j. pred uzatvorením zámennej zmluvy, na úradnej tabuli obce a **na webovej stránke obce www.priechod.sk dňa 29.06.2021**; a
- b) **zverejnil zámennú zmluvu** na úradnej tabuli obce a **na webovej stránke obce www.priechod.sk dňa 25.10.2021**.

3. Navrhovatelia 1 až 3 navrhujú, aby Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor povolil na základe zámennej zmluvy vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a

na LV č. 1337 povolil tento zápis:

v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo: | Výmera v m ² : | Druh pozemku: |
|-----------------|---------------------------|---------------|
| 626/1 | 1012 | orná pôda |

v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

| | |
|---|-----------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník: |
| Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR IČO: 00 313 769 | |
| Spoluvlastnícky podiel: | 145/1080 |

| | |
|---|---------|
| Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR IČO: 00 313 769 | |
| Spoluvlastnícky podiel: | 145/540 |

| | |
|---|--------|
| Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR IČO: 00 313 769 | |
| Spoluvlastnícky podiel: | 11/108 |

| | |
|---|------------|
| Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR IČO: 00 313 769 | |
| Spoluvlastnícky podiel: | 17/72 |
| v časti C: ŤARCHY: | bez zmeny; |

na príslušnom liste vlastníctva povolil tento zápis:
v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| | | |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| Parcelné číslo: | Výmera v m ² : | Druh pozemku: |
| 882/20 | 751 | zastavaná plocha a nádvorie |

v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

| | |
|--|-----------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník: |
| Lubomír Gregor, rod. Gregor, Priechod č. 1, PSČ 976 11, SR | |
| Dátum narodenia: 22.11.1943 | |
| Spoluvlastnícky podiel: | 2/3 |

| | |
|--|------------|
| Peter Gregor, rod. Gregor, Partizánska ulica 5/45, Selce, PSČ 976 11, SR | |
| Dátum narodenia: 27.11.1978 | |
| Spoluvlastnícky podiel: | 1/3 |
| v časti C: ŤARCHY: | bez zmeny. |

4. Navrhovatelia 1 až 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Priechode, dňa

Navrhovateľ 1: Obec Priechod

.....
Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce

V Priechode, dňa

Navrhovateľ 2: Ľubomír Gregor

.....
podpis

V Priechode, dňa

Navrhovateľ 3: Peter Gregor

.....
podpis

Prílohy:

1. Zámenná zmluva - 2x;
2. Geometrický plán vyhotoviteľ'a: Ing. Mgr. Andreja Peťka, Krupina, číslo: 44049366-58/2020 zo dňa 21.05.2020 - 1x;
3. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Priechod č. 31/2021 zo dňa 14.06.2021 o schválení zámeru zameniť majetok obce so spoluvlastníckymi podielmi z nehnuteľnosti fyzických osôb;
4. Potvrdenie zverejnenia zámeru obce Priechod zameniť majetok obce so spoluvlastníckymi podielmi z nehnuteľnosti fyzických osôb (predmet zámeny) na webovej stránke obce Priechod;
5. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Priechod č. 42/2021 zo dňa 06.10.2021 o schválení zámennej zmluvy;
6. Potvrdenie zverejnenia zámennej zmluvy na webovej stránke obce Priechod;
7. **Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradený pri podaní návrhu vo výške 66 EUR.**