

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ....1/2018

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

## Zmluvné strany:

**1. Nájomca:** **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**  
so sídlom: Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina  
Zastúpená: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,  
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva,  
IČO: 00 169 021  
IČ DPH: SK2020473950  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN číslo účtu: SK74 0900 0000 0000 7163 6663  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, Oddiel: Dr., Vložka č.: 80/S

*(ďalej len „Nájomca“)*

**a**

**2. Prenajímateľ:** **Obec Priechod**  
so sídlom: **Priechod č. 157, 976 11 Selce**  
zastúpená: **Mgr. Stanislav Chaban** – starosta  
IČO: 00 313 769  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN číslo účtu: SK75 5600 0000 0012 0550 3001

*(ďalej len „Prenajímateľ“)*

Predmetom zmluvy je vysporiadanie nájmu časti pozemkov dotknutých stavbou „Rekonštrukcia horného námestia – Pri Kostole, Priechod“. Účelom stavby sú stavebné úpravy verejného priestranstva pred objektom vo vlastníctve COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, pozostávajúce z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 - Spevnené plochy

SO 02 - Drobná architektúra

SO 03 - Sadové úpravy

SO 04 - Osvetlenie

Súčasťou objektu SO 01 bude aj odstránenie a úprava nádrže na palivo pre vykurovanie objektu COOP Jednoty Krupina, SD.

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časti pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa **v katastrálnom území Priechod**, obec Priechod, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom nasledovne:

KN-C	LV	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Prenajímaná výmera v m2
828/47	315	zastavané plochy	305	108
829	315	ostatné plochy	4916	118
<b>Prenajímaná výmera SPOLU v m2</b>				<b>226</b>

## Článok II. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, od 01.08.2018 do 31.07.2033, t. j. **na dobu 15 rokov**.
2. Účastníci môžu ukončiť nájomný vzťah iba vzájomnou dohodou, ktorá musí byť vyhotovená písomne.

## Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie pozemkov uvedených v čl I. tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **0,4867 Eur / m2 / mesiac, t.j. celkom 110.- €/mesiac**.
2. Nájomné za celé obdobie trvania zmluvy vo výške **19 800,00 Eur** zaplatí Nájomca Prenajímateľovi poukázaním na účet Prenajímateľa uvedený v tejto Zmluve do 30 dní od doručenia výzvy, ktorá bude zo strany Prenajímateľa zaslaná do 15 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Dohodnutá suma za nájom častí pozemkov je počas celej doby nájmu nemenná.

## Článok IV. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv Nájomcu. Nájomca je však povinný po celý čas nájomného vzťahu zabezpečiť Prenajímateľovi bezproblémový prístup na jemu patriace príslušné pozemky a to tak motorovými vozidlami ako aj peši.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy a zmeny aj počas doby nájmu, ich výkonom však nesmie rušiť nájomcu v jeho užívaní.
3. Nájomca je povinný k vykonaniu všetkých, najmä však stavebných úprav a zmien na pozemku prenechaného do nájmu, vždy si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť si na predmet nájmu záložné právo alebo ho prenechať do zmluvného podnájmu tretej osobe.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, s určením 2 vyhotovenie pre Prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre Nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

**Prenajímateľ:**

V Priechode, dňa .....*17.09.2018*.....

**Nájomca :**

V Krupine, dňa .....*12.9.2018*.....

.....  
Mgr. Stanislav Chaban  
starosta obce

.....  
Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

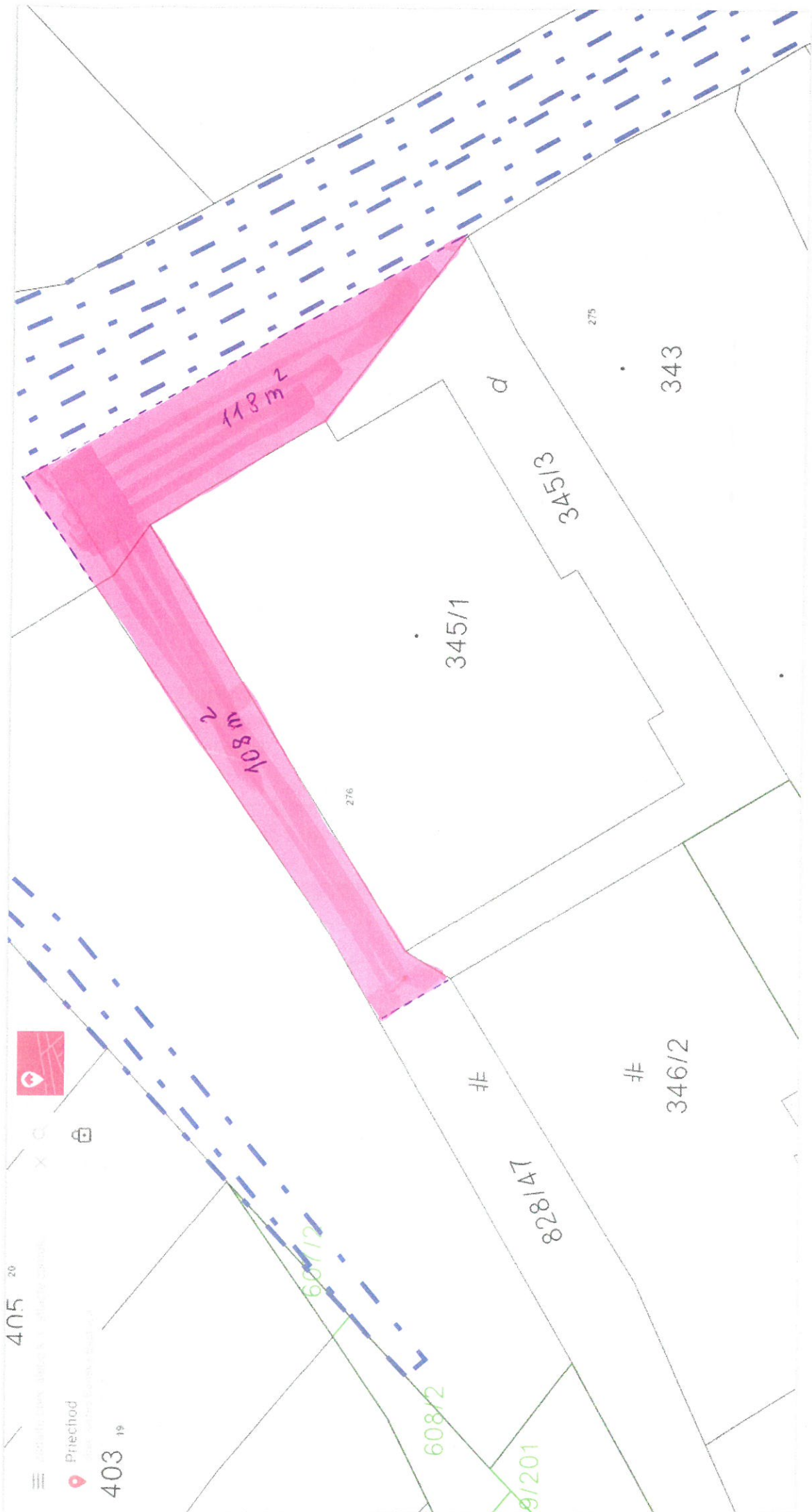
OBEC PRIECHOB  
KAMENÁ BAŇSKÁ ŠTĚPČKA  
ČO: 0041376  
IČO: 202112128

.....  
Ing. Pavel Kolč, člen predstavenstva



Čoos Jednota Krupina  
spolné družstvo  
Svätotrojčné nám. 22  
963 01 Krupina  
SK202047 8950

PRÍLOHA K N



405 20

Priečhod

403 19

118 m<sup>2</sup>

108 m<sup>2</sup>

276

345/1

345/2

275

343

#

#

346/2

828/147

608/12

608/2

61/201