

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičné akcie:

**„Priechod - rekonštrukcia odvodňovacieho kanála“
„Rekonštrukcia miestnej komunikácie Priechod - Podkonice“**

Zmluvné strany:

1. Nájomca: **Obec Priechod**
so sídlom: **Priechod č. 157, 976 11 Selce**
zastúpená: **Mgr. Stanislav Chaban** – starosta
IČO: 00313769
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001
(ďalej len „Nájomca“)

a

2. Prenajímateľ: **Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod**
so sídlom: **Priechod č. 357, 976 11 Selce**
zastúpená: **Ing. Miroslav Homola** - predseda UZPS
 Ing. Katarína Murgašová - podpredseda UZPS
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
IBAN: SK76 5200 0000 0000 00829687

(ďalej len „Prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je Spoločenstvo s právnou subjektivitou na základe zákona č.97/2013 Z.z., registrované pod číslom: Práv 7/1996, ktoré vzniklo 25.02.1996
2. Nájomca je investorom pripravovaných investičných akcií:
 - Priechod - rekonštrukcia odvodňovacieho kanála;
 - Rekonštrukcia miestnej komunikácie (MK) Priechod – Podkonice.
3. Predmetná stavba sa bude realizovať na časti pozemkov **v katastrálnom území Priechod**, obec Priechod, vedených nasledovne:

KN-E	LV	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Stavba
372/1	615	t.t.p.	150554	odvodňovací kanál
170/2	719	t.t.p.	9808	odvodňovací kanál + MK
170/1	719	t.t.p.	5918	odvodňovací kanál
214/1	615	t.t.p.	38665	MK

Na vyššie uvedených pozemkoch bude uskutočnená rekonštrukcia jestvujúcej miestnej komunikácie a výstavba odvodňovacieho kanála.

Článok II. - Doba trvania nájmu

1. Zmluva uzatvára na **dobu určitú**, od 01.11.2018 do 30.10.2048, t. j. na dobu 30rokov.
2. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje Nájomca do právneho postavenia Prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva Prenajímateľ Nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže zmluvu vypovedať len Prenajímateľ a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

Článok III. - Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie pozemkov uvedených v čl I. tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **20 Eur / ročne**.
2. Nájomné za rok 2018 zaplatí Nájomca prenajímateľom poukázaním na účet Prenajímateľa uvedený v tejto Zmluve do 30.11.2018 a to na základe výzvy, ktorá bude zo strany prenajímateľa zaslaná najneskoršie do 15 dní od podpisu zmluvy/ alikvotná časť/.
3. Nájomné počínajúc rokom 2019 bude Nájomca platiť Prenajímateľovi na účty uvedené v tejto Zmluve vždy **najneskôr k 1. novembru** príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi výzvu resp. faktúru na nájomné za príslušný kalendárny rok a to najneskôr do 01.10. príslušného kalendárneho roka.
4. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka patrí Prenajímateľovi alikvotná časť nájomného.

Článok IV. - Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv Nájomcu. Nájomca je však povinný po celý čas nájmného vzťahu zabezpečiť Prenajímateľovi bezproblémový prístup na jemu patriace príľahlé pozemky a to tak motorovými vozidlami ako aj peši.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov vykonávanie stavebných prác takou formou aby sa v ich priebehu ako aj po ich vykonaní neznečisťovalo a neznehodnocovalo okolie v blízkosti vykonávaných stavebných prác nad nevyhnutnú mieru.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu, pričom Nájomca v prípade vzniku akejkoľvek škody na prenajatom pozemku alebo príľahlých pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa, ktorá vznikne v súvislosti s výkonom stavebných prác za túto v plnom rozsahu zodpovedá.
6. Prenajímateľ dáva Nájomcovi na základe tejto Zmluvy súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre Nájomcu dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva Nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

8. Prenajíateľ súhlasí so záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením 1 vyhotovenie pre Prenajíateľa a 3 vyhotovenia pre Nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

Prenajíateľ:

Nájomca :

V Priechode, dňa

V Priechode, dňa

.....
Ing. Miroslav Homola
predseda UZPS

.....
Mgr. Stanislav Chaban
starosta obce

.....
Ing. Katarína Murgašová
podpredseda UZPS