

# N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 663

a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
**„Rozšírenie verejného osvetlenia v obci Priechod“**

## Zmluvné strany:

### 1. Prenajímateľ a správca:

**Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod**

so sídlom: **Priechod č. 357, 976 11 Selce**

zastúpené: **Ing. Miroslav Homola** - predseda UZPS

**Ing. Katarína Murgašová** - podpredseda UZPS

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko

IBAN: SK 7652000000000000829687

**a**

### 2. Nájomca:

**Obec Priechod**

so sídlom: **Priechod č. 157, 976 11 Selce**

zastúpená: **Mgr. Stanislav Chaban** – starosta

IČO: 00313769

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

IBAN: SK 7556000000001205503001

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je založený v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách ako spoločenstvo s právnou subjektivitou, registrované pod číslom : Práv 7/1996, ktoré vzniklo 25.02.1996.
2. Prenajímateľ je splnomocnený vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti v rámci obhospodarovania tejto spoločnej nehnuteľnosti uzatvárať nájomné zmluvy. Zároveň je splnomocnený vydávať súhlasy k dočasnému záberu pozemkov, tak pre účely vydania územného ako aj stavebného povolenia.

## II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako správca prenechá nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie odplatne časti nehnuteľností nachádzajúce sa:

- **v katastrálnom území Priechod**, obec Priechod, vedených nasledovne:

KN-E	LV	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výmera v m <sup>2</sup>
170/2	719	Trvalý trávny porast	5918	185
172/1	615	Trvalý trávny porast	23698	190
<b>SPOLU m<sup>2</sup></b>				<b>375</b>

### III. Doba trvania nájmu

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú** a to **30 rokov**.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 3 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce, za uvedenú dobu bude vyplatená dohodnutá cena nájmu.
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľnosti, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzatvorenú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

### IV. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľností (pozemkov) špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške **30,00 €/rok** slovom: **tridsať eur/rok - po dobu 30 rokov**.
2. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi ročne na účet uvedený v tejto zmluve vždy **na základe výzvy – faktúry**, ktorú nájomcovi zašle prenajímateľ vždy min. 60 dní pred začiatkom nasledujúceho kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka patrí prenajímateľovi alikvotná časť nájomného.

### V. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv nájomcu. Nájomca je však povinný po celý čas nájomného vzťahu zabezpečiť prenajímateľovi bezproblémový prístup na jemu patriace príslušné pozemky a to tak motorovými vozidlami ako aj peši.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťami len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov vykonávanie stavebných prác takou formou aby sa v ich priebehu ako aj po ich vykonaní neznečisťovalo a neznehodnocovalo okolie v blízkosti vykonávaných stavebných prác nad nevyhnutnú mieru.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemkov prenajatých k výstavbe do pôvodného stavu, pričom nájomca v prípade vzniku akejkoľvek škody na prenajatom pozemku alebo príslušných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa, ktorá vznikne v súvislosti s výkonom stavebných prác za túto v plnom rozsahu zodpovedá.
6. Prenajímateľ dáva nájomcovi na základe tejto zmluvy súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržiavateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre nájomcu dokladom o práve k stavbe na uvedených pozemkoch ako iné právo podľa § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ súhlasí so záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

## Článok VI. - Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením :1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Priechode, dňa .....

V Priechode, dňa .....

.....  
**Ing. Miroslav Homola**  
predseda UZPS

.....  
**Mgr. Stanislav Chaban**  
starosta obce

.....  
**Ing. Katarína Murgašová**  
podpredseda UZPS