

## KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Priechod,**  
976 11 Priechod č. 157  
Zast. Mgr. Stanislavom Chabanom, starostom obce  
IČO: 00313769  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Manželia  
**Ján Rakyta, rod. Rakyta**  
nar. . . . . bčan SR  
**Edita Rakytová, rod. Kočišová**  
nar. . . . . občan SR  
obidvaja bytom 976 11 Priechod č. 53  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

### kúpnu zmluvu:

#### čl. I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pod B1 v podiele 1/2 pozemku par. KN – E č. 573 o výmere 316 m<sup>2</sup>, orná pôda vedený na liste vlastníctva č. 1201, katastrálne územie Priechod, obec Priechod.

#### čl. II.

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento podiel 1/2 na pozemku (par. KN – E č. 573) kupujú.

#### čl. III.

1. Cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 15,80 €, slovom pätnásť eur osemdesiat centov zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

---

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúcich kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nie je vypožičaný, prenajatý ani zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Priečhod uznesením č. 29/2016 zo dňa 25.08.2016 schválilo predaj podielu na pozemku uvedeného čl. I. tejto zmluvy z dôvodu, že predávaný pozemok je zastavaný stavbou - rodinným domom súp. číslo 53 vo vlastníctve kupujúcich.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená vo 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci každý po 1 vyhotovení a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcich na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

#### čl. IX.

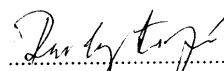

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Priechode 12.09.2016

**Predávajúci:**

  
.....  
Obec Priechod  


**Kupujúci:**

  
.....  
Ján Rakytá  
  
.....  
Edita Rakytová