KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Priechod**
IČO: 00 313 769
Sídlo: 976 11 Priechod č. 157
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
Číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001
ďalej len „predávajúci"

a

Kupujúci: **Jozef I v a n i č, rod. Ivanič**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 87
Štátne občianstvo: SR
ďalej len „kupujúci"

.....

Článok 1
Predmet kúpy

1. Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy *výlučným vlastníkom nehnuteľnosti*, ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, *evidovaná na LV č. 1135 ako parcela registra „E" číslo 571/2, ostatná plocha o výmere 1.823 m2.*
2. Na zameranie stavieb na p. č. 671/1, 671/2, 671/3, 672/1, 672/2, 672/3, 672/6 a na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. viď * bol dňa 03.09.2018 vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN, Tr. SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 31 061 591 *Geometrický plán číslo: 31061591 – 91/2018*, ktorý *bol úradne overený* Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor *dňa 24.09.2018 pod číslom: 866/2018.* Predmetným geometrickým plánom *bola z parcely registra „E" číslo 571/2, ostatná plocha o výmere 1.823 m2 vytvorená nová parcela registra „C" číslo 672/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2.*
3. Ako vyplýva z *Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Priechod č. 86/2019 zo dňa 12.12.2019*, obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť nehnuteľný majetok obce do výlučného vlastníctva kupujúceho, posudzovať tento prevod ako *prípad hodný osobitného zreteľa (pozemok nízkej výmery),* za *dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 Eur/m2 pozemku*, čo pri výmere predmetu kúpy (nového pozemku o výmere 8 m2) predstavuje kúpnu cenu 16 Eur, slovom: šestnásť euro.
4. Ako vyplýva z *Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Priechod č. 25/2020 zo dňa 06.05.2020,* obecné zastupiteľstvo *schválilo túto kúpnu zmluvu*, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Na základe tejto zmluvy predávajúci odplatne prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnosti (predmetu kúpy) *z dôvodu hodného osobitného zreteľa,* a to v súlade s §

9a ods. ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *nakoľko sa jedná o pozemok nízkej výmery.*

6. Na základe tejto zmluvy predávajúci *odplatne prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k novej parcele* vytvorenej Geometrickým plánom číslo: 31061591 – 91/2018 zo dňa 03.09.2018 vypracovaným vyhotoviteľom: Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN, Tr. SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 31 061 591, a to k časti parcely registra „E" číslo 571/2, ostatná plocha o výmere 1.823 m2, ktorá časť je označená ako *„diel 24" a „nová parcela registra „C" číslo 672/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2".*
7. Na základe tejto zmluvy vznikne predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (viď Článok 2 tejto zmluvy).

Článok 2
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Na základe skutočností uvedených v Článku 1 tejto zmluvy predávajúci odplatne prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnosti *za dohodnutú cenu vo výške 2 Eur/m2 pozemku, čo pri výmere predmetu kúpy (nového pozemku o výmere 8 m2) predstavuje kúpnu cenu 16 Eur, slovom: šestnásť euro.*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu *vo výške 16 Eur v lehote najneskôr do 3 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy*, a to vkladom do pokladne obce alebo prevodom na účet obce vedený v: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina, číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001.
3. Kupujúci berie na vedomie, že ak svoj peňažný dlh zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu nesplní riadne a včas, je v omeškaní. Omeškaním kupujúceho vzniká predávajúcemu právo:
   a) *požadovať od kupujúceho splnenie dlhu v dodatočnej primeranej lehote,* ktorú predávajúci kupujúcemu poskytne; ak kupujúci splnil svoj dlh čiastočne, predávajúci môže požadovať od kupujúceho splnenie toho, čo chýba;
   b) *odstúpiť od tejto zmluvy,* ak kupujúci svoj dlh nesplnil ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu predávajúci poskytol; predávajúci berie na vedomie, že ak od tejto zmluvy neodstúpi po uplynutí dodatočne poskytnutej primeranej lehoty na plnenie a podá proti kujúcemu žalobu na plnenie, nemôže už od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

   Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku (§ 48 Občianskeho zákonníka) a zanikajú všetky práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy, ktoré pre nich z tejto zmluvy vyplývajú. Každý účastník zmluvy je povinný druhému účastníkovi zmluvy vrátiť to, čo dovtedy od neho prijal, a to z titulu bezdôvodného obohatenia.

Článok 3
Stav predmetu kúpy,
prevod vlastníckeho práva, nebezpečenstvo škody na predmete kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že *návrh na vklad vlastníckeho práva* podá predávajúci Okresnému

úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, *najneskôr do 3 pracovných dní od schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom obce Priechod za predpokladu, že kupujúci zaplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že *správny poplatok za vklad vlastníckeho práva* do katastra nehnuteľností *vo výške 66 Eur hradí kupujúci.*
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci preberie od predávajúceho predmet kúpy do užívania najneskôr do 3 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na neho momentom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy do užívania.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 18 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vzniká daňová povinnosť k dani z pozemkov 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo nehnuteľnosti. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

Článok 4
Prehlásenia predávajúceho

1. Ako vyplýva z aktuálneho výpisu z LV č. 1300, predmet kúpy *nie je zaťažený právami tretích osôb* a na liste vlastníctva nie sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané žiadne ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:
   a) predmet kúpy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve;
   b) je oprávnený s predmetom kúpy nakladať;
   c) na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov;
   d) nevedie sa žiaden súdny ani iný spor vzťahujúci sa k predmetu kúpy;
   e) vlastníctvo predávajúceho k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnou dohodu s treťou osobou;
   f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu kúpy, odstránení predmetu kúpy, alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu kúpy, alebo ktorým by mohlo byť v budúcnosti inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy;
   g) že vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že po uzatvorení tejto zmluvy predmet kúpy nezaťaží žiadnymi ďalšími právami tretích osôb, nezriadi k predmetu kúpy žiadne záložné práva, nájomné práva, vecné bremená a predmet kúpy nescudzí, či inak fakticky či právne neprevedie tretej osobe.
4. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v odseku 2 a 3 tohto článku ukáže po uzatvorení tejto zmluvy ako nepravdivé, predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu vykonať všetky právne kroky potrebné k tomu, aby sa odstránila nepravdivosť týchto jeho vyhlásení. Porušenie tejto povinnosti má za následok zodpovednosť

prevádzajúceho za škodu voči kupujúcemu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

5. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o vklad vlastníckeho práva preruší a vyzve účastníkov zmluvy na odstránenie chýb v tejto zmluve alebo doplnenie chýbajúcich listín, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, resp. aby bolo možné v konaní o vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva tento zápis:

v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra „C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
672/7	8	zastavaná plocha a nádvorie

v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník:
Jozef Ivanič, rod. Ivanič, Priechod č. 87, PSČ 976 11, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
v časti C: ŤARCHY: bez zmeny.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že sú obsahom tejto zmluvy viazané odo dňa jej podpísania, pričom ak v lehote do 3 rokov od jej uzatvorenia nebude Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo už v čase jej uzavretia neplatné, alebo ak sa stane neplatným neskôr (po uzavretí tejto zmluvy), nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu neplatné ustanovenie zmluvy nahradiť vo forme dodatku k tejto zmluve platným ustanovením.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce *www.priechod.sk*, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, že si ju pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Predávajúci berie na vedomie, že *podpis jeho štatutárneho orgánu na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený,* podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z., katastrálny zákon.

8. Táto zmluva sa vyhotovuje v *štyroch (4) vyhotoveniach*, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktoré budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Priechode, dňa 14.06.2020
Predávajúci: Obec Priechod .....
Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce

V Priechode, dňa 14.06.2020
Kupujúci: Jozef I v a n i č .....
podpis