

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**           **Lukáš G e n o v, rod. Genov**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod  
Štátne občianstvo: SR  
a manželka  
**Zdenka G e n o v o v á, rod. Chabanová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod  
Štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK440900000000303553630.  
ďalej len „predávajúci“

a

**Kupujúci:**           **Obec Priechod**  
IČO: 00 313 769  
Sídlo: 976 11 Priechod č. 157  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina  
Číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001  
ďalej len „kupujúci“

---

### Článok 1

#### Predmet kúpy

1. Ako vyplýva zo zápisu v katastri nehnuteľností, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy **sú predávajúci bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti**, ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovaná na **LV č. 946 ako parcela KN-C číslo 882/25, trvalý trávny porast o výmere 1.091 m2.**
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľ'a: Ing. Mariána Gabča, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, číslo: 34987886-44/20 zo dňa 11.12.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 16.12.2020 pod číslom 1204/2020, **bola z parcely KN-C číslo 882/25, trvalý trávny porast o výmere 1.091 m2 odčlenená časť o výmere 375 m2 a vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/72, trvalý trávny porast o výmere 375 m2.** Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy **nie je geometrický plán zapísaný v katastri nehnuteľností.**
3. Na základe tejto zmluvy **predávajúci odplatne prevádzajú** do výlučného vlastníctva kupujúceho predmet kúpy, a to **vlastnícke právo k časti pozemku o výmere 375 m2,** ktorá časť bola odčlenená Geometrickým plánom vyhotoviteľ'a: Ing. Mariána Gabča, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, číslo: 34987886-44/20 zo dňa 11.12.2020 **z parcely KN-C číslo 882/25, trvalý trávny porast o výmere 1.091 m2,**

**a z ktorej časti bola vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/72, trvalý trávny porast o výmere 375 m<sup>2</sup>.**

4. Na základe tejto zmluvy vznikne predávajúcemu povinnosť predmet kúpy špecifikovaný v ods. 3 tohto článku kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (viď Článok 2 tejto zmluvy).
5. V zmysle § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ak nie je v tomto zákone ustanovené inak alebo ak to nevyklučuje povaha veci, obec sa pri nadobúdaní majetku a nakladaní s ním riadi osobitnými predpismi** (napr. zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov a pod.).
6. Ako vyplýva z **Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Priečod č. 24/2021 zo dňa 19.05.2021**, obecné zastupiteľstvo **schválilo zámer nadobudnúť nový nehnuteľný majetok za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.500 EUR pred uskutočnením právneho úkonu**, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy, a to v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Na základe tejto zmluvy **predávajúci odplatne prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho** vlastnícke právo k predmetu kúpy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy, **za dohodnutú kúpnu cenu 1.500 EUR, slovom: jedentisícpäťsto euro.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu **v lehote najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK440900000000303553630.**
3. Kupujúci berie na vedomie, že ak svoj peňažný záväzok zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu nesplní riadne a včas, je v omeškaní. Omeškaním kupujúceho vzniká predávajúcemu právo:
  - a) **požadovať od kupujúceho splnenie dlhu v dodatočnej primeranej lehote**, ktorú predávajúci kupujúcemu poskytnú; ak kupujúci splnil svoj dlh čiastočne, predávajúci môžu požadovať od kupujúceho splnenie toho, čo chýba;
  - b) **odstúpiť od tejto zmluvy**, ak kupujúci svoj dlh nesplnil ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu predávajúci poskytli; predávajúci berú na vedomie, že ak od tejto zmluvy neodstúpia po uplynutí dodatočne poskytnutej primeranej lehoty na plnenie a podajú proti kupujúcemu žalobu na plnenie, nemôžu už od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku (§ 48 Občianskeho zákonníka) a zanikajú všetky práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy, ktoré pre nich z tejto zmluvy vyplývajú. Každý účastník zmluvy je povinný druhému účastníkovi zmluvy vrátiť to, čo dovedy od neho prijal, a to z titulu bezdôvodného obohatenia.

### Článok 3

#### Stav predmetu kúpy,

#### prevod vlastníckeho práva, nebezpečenstvo škody na predmete kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva podá** Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor **kupujúci, a to najneskôr do 7 pracovných dní po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.** Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok za vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností **vo výške 66 EUR hradí kupujúci.**
3. Predávajúci ďalej podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú kupujúceho: **Obec Priechod, IČO: 00 313 769, so sídlom: 976 11 Priechod č. 157, konajúcu prostredníctvom: Mgr. Stanislava Chabana, starostu obce,** na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, a to najmä: na zastupovanie pred Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v konaní o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na opravu zrejmych chýb a nesprávností v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, na podpísanie dodatku ku kúpnej zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva a na preberanie písomností týkajúcich sa konania o vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy; kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že plnomocenstvo predávajúceho prijíma.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci preberie od predávajúceho predmet kúpy do užívania najneskôr do 3 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na neho momentom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy do užívania.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 18 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z., o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vzniká daňová povinnosť k dani z pozemkov 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo nehnuteľnosti. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

### Článok 4

#### Prehlásenia predávajúceho

1. Ako vyplýva z aktuálneho výpisu z LV č. 946, **predmet kúpy nie je zaťažený právami tretích osôb** a na liste vlastníctva nie sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané žiadne tarchy.
2. Predávajúci prehlasujú a ručia za to, že:
  - a) predmet kúpy sa nachádza v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov;
  - b) sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať;
  - c) na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov;
  - d) nevedie sa žiaden súdny ani iný spor vzťahujúci sa k predmetu kúpy;

- e) vlastníctvo predávajúceho k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou;
  - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu kúpy, odstránení predmetu kúpy, alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu kúpy, alebo ktorým by mohlo byť v budúcnosti inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy;
  - g) že vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po uzatvorení tejto zmluvy predmet kúpy nezaťažia žiadnymi ďalšími právami tretích osôb, nezriadia k predmetu kúpy žiadne záložné práva, nájomné práva, vecné bremená a predmet kúpy nescudzia, či inak fakticky či právne neprevedú tretej osobe.
  4. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v odseku 2 a 3 tohto článku ukáže po uzatvorení tejto zmluvy ako nepravdivé, predávajúci sú povinní bez zbytočného odkladu vykonať všetky právne kroky potrebné k tomu, aby sa odstránila nepravdivosť týchto ich vyhlásení. Porušenie tejto povinnosti má za následok zodpovednosť prevádzajúceho za škodu voči kupujúcemu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
  5. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o vklad vlastníckeho práva preruší a vyzve účastníkov zmluvy na odstránenie chýb v tejto zmluve alebo doplnenie chýbajúcich listín, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, resp. aby bolo možné v konaní o vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.
  6. Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností a na príslušnom liste vlastníctva tento zápis:

**v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:**

**PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Druh pozemku:
882/72	375	trvalý trávny porast

**v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:**

Účastník právneho vzťahu:                      Vlastník:

Obec Priechod, 976 11 Priechod č. 157, SR

IČO: 00 313 769

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

**v časti C: ŤARCHY:**

bez zmeny.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že sú obsahom tejto zmluvy viazané odo dňa jej podpísania, pričom ak v lehote do 3 rokov od jej uzatvorenia nebude Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo už v čase jej uzatvorenia neplatné, alebo ak sa stane neplatným neskôr (po uzatvorení tejto zmluvy), nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu neplatné ustanovenie zmluvy nahradiť vo forme dodatku k tejto zmluve platným ustanovením.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce [www.priechod.sk](http://www.priechod.sk), podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, že si ju pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Predávajúci berú na vedomie, že **ich podpis na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený**, podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v **štyroch (4) vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktoré budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Priechode, dňa .....

**Predávajúci: Lukáš G e n o v**

.....  
podpis

**Zdenka G e n o v o v á**

.....  
podpis

V Priechode, dňa .....

**Kupujúci: Obec Priechod**

.....  
Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce