

Dodatok č. 1

k

Nájomnej zmluve číslo 0419980036 zo dňa 18.03.1998

o prenájme nehnuteľného majetku pozemkovej plochy uzatvorenej v zmysle § 663 násl. Občianskeho zákonníka a zákona č.138/91 o majetku obcí medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Priechod

IČO: 00 313 769

Sídlo: Priechod č. 157, 976 11 Selce

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina

BIC: KOMASK2X

Číslo účtu v tvare IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovak Telekom, a. s.

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

V mene spoločnosti koná: Eva Vilhanová, špecialista nájomnej agendy, splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.

IČO: 35 763 469

DIČ: 2020273893

IČ DPH: SK2020273893

Bankové spojenie: UniCredit Bank AG München

BIC: HYVEDEMMXXX

Číslo účtu v tvare IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,

Vložka číslo: 2181/B

(ďalej len „nájomca“)

-
1. Právny predchodca nájomcu uzatvoril s prenajímateľom dňa 18.03.1998 Nájomnú zmluvu číslo: 0419980036.
 2. Ako vyplýva z aktuálneho Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2181/B (časť „ďalšie právne skutočnosti“):
 - a) Zápis zo dňa 01.04.1999: majetok zrušeného podniku Slovenské telekomunikácie š. p., všetky práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky i neznáme a práva k nehmotným statkom prešli na právneho nástupcu Slovenské telekomunikácie, a. s.;
 - b) Zápis zo dňa 15.01.2004: Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 24.10.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 231/2003, NZ 96619/2003 spísaná dňa 24.10.2003, bola schválená zmena obchodného mena a dodatok č. 11 k stanovám spoločnosti. Zmena obchodného mena z pôvodného zo Slovenské telekomunikácie, a. s. na Slovak Telekom, a. s. .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva číslo 0419980036 zo dňa 18.03.1998 sa mení nasledovne:
- Čl. I. „Predmet zmluvy“ sa mení a znie takto:
Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dočasne do užívania (na dobu určitú – 30 rokov, t. j. od 18.03.1998 do 18.03.2028) časť nehnuteľnosti – pozemku o výmere 25 m², ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovaná na LV č. 315 ako parcela KN-C číslo 431, záhrada o celkovej výmere 658 m². Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti za účelom uloženia prefabrikovaného typového objektu pre prevádzku telekomunikačných technologických zariadení.
 - Čl. II. „Nájomné“ sa od 01.01.2021 mení a znie takto:
 1. Za predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 5 EUR/m²/rok, čo pri výmere prenajatej plochy (25 m²) predstavuje ročné nájomné vo výške 125 EUR, slovom: jedenstodvadsaťpäť euro.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v tejto zmluve bude nájomca platiť prenajímateľovi jedenkrát ročne, na základe faktúry prenajímateľa, ktorú prenajímateľ vystaví vždy najneskôr do 20. januára príslušného kalendárneho roka a ktorou vyúčtuje nájomcovi nájomné za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca uhradí faktúru prenajímateľa v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry, a to bezhotovostne – prevodom na účet prenajímateľa vedený v: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina, číslo účtu v tvare IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001..
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť vo fakturácii prvýkrát v roku 2022. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná Indexom a vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy.
 - 4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 0419980036 zo dňa 18.03.1998 zostávajú nezmenené.
 - 5. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch (3) origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých prenajímateľ prevezme jeden (1) rovnopis a nájomca dva (2) rovnopisy.
 - 6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.

z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zašle nájomcovi písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku č.1 najneskôr do 3 dní odo dňa jeho zverejnenia na e-mailovú adresu : eva.vilhanova@telekom.sk

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, a že tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov.

V Priechode, dňa 04.02.2021

Vo Zvolene, dňa 29.01.2021

Prenajímateľ: Obec Priechod

Nájomca : Slovak Telekom, a.s.

.....
Mgr. Stanislav Chaban
starosta obce

.....
Eva Vilhanová
špecialista nájomnej agendy