

KÚPNA ZMLUVA
v zmysle Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Priechod, Priechod 157, 976 11 Selce**
IČO: 00313769
zastúpená : Mgr. Stanislavom Chabanom, starostom obce
bankové spojenie Dexia banka, a.s. Banská Bystrica
č. účtu 1205501014/5600
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Katarína Turčanová**, rodená Turčanová, nar. 28.11.1976, r.č. 766128/6226
občan SR, bytom Tatranská č. 6, 974 11 Banská Bystrica
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 884/47 orná pôda o výmere 1097 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 315, katastrálne územie Priechod, obec Priechod, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – C č. 884/47 o výmere 1097 m² orná pôda a kupujúci do vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 884/47) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 41,00 €/m² do svojho vlastníctva. Dohodnutá kúpna cena 41,00 € pozostáva z 17,37 €/ m² pozemku a z 23,63 €/ za vybudovanie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia- splašková, dažďová, rozvody NN, komunikácie a chodníky, verejné osvetlenie).

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 44 977,00 € slovom štyridsaťštyritisícdeväťstosedemdesiatšesť eur zaplatí kupujúci prevodom z účtu

kupujúceho na účet predávajúceho č. účtu 1205501014/5600, vedeného v Dexia banke Slovensko a.s., pobočka Banská Bystrica, variabilný symbol: rodné číslo, do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, v prípade čerpania úveru do 40 dní.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Priečhod uznesením č. 52/2011 zo dňa 06.09.2011 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplacení kúpnej ceny ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Priechode dňa 4. 9. 2011



Predávajúci:



Kupujúci

číslo na 172/2011
podľa súpisného čísla
Mgr. Stanislav Čičan, r.č. 580824 / 6942, Priečok 39
..... kúpno-odkupná zmluva podľa OP
pred obcou Priečov, okres Banská Bystrica.
Dňa 4. 9. 2011
EB 648468

Podpis

Podpis svedka / svedkyne

Rajc

