Objednávateľ je oprávnený požadovať nahradiť škodu od Zhotoviteľa popri zmluvnej pokute. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že v prípade, že si Investor uplatní nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody voči Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ si tento nárok v plnej miere uplatní voči Zhotoviteľovi, a preto je pre tento prípad vylúčená účinnosť ustanovenia §379 Obchodného zákonníka, druhej vety.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok VI.
Dokončenie, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť Objednávateľovi, že predmet diela podľa článku II. tejto Zmluvy je dokončený. Za dokončenie predmetu diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dokončenie predmetu diela v rozsahu dohodnutom v článku II tejto Zmluvy, s prípadnými drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia zahájeniu nadväzujúcich prác na stavbe.

2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.

3. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol. Jeho súčasťou budú doklady dodané Zhotoviteľom v 3 vyhotoveniach vrátane zoznamu príloh, návodu na prevádzku a údržbu. K preberaciemu konaniu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
   - atesty a certifikáty platné v SR,
   - osvedčenia o skúškach použitých materiálov,
   - iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác,
   - návody na použitie zabudovaných zariadení,
   - protokoly o zaškolení obsluhy zariadení.

4. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
   - základné údaje o diele,
   - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
   - súpis zistených vád a nedorobkov,
   - lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
   - zoznam odovzdaných dokladov,
   - prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá,
   - podpisy oprávnených zástupcov konať vo veciach zmluvných,
   - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania,
   - termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
   - prehlásenie Objednávateľa, že umožní Zhotoviteľovi vstup na pracovisko až do odstránenia vád.

Článok VII.
Záručná doba

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať minimálne **24 mesiacov**. Záručná