

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## č. 1/2018

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

---

### Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Zuzana Kutajová,** [REDACTED]  
[REDACTED]  
**Juraj Kutaj,** [REDACTED]  
[REDACTED]

a

2. **Prenajímateľ:** **Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Priechod**  
so sídlom: **Priechod č. 357, 976 11 Selce**  
zastúpená: **Ing. Miroslav Homola** - predseda UZPS  
**Ing. Katarína Murgašová** - podpredseda UZPS  
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.  
IBAN: SK76 5200 0000 0000 0082 9687  
IČO: 00623458  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

### Článok I. - Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je Spoločenstvo s právnou subjektivitou na základe zákona č.97/2013 Z. z., registrované pod číslom vložky Práv.7/1996 zo dňa 27.5.1996 je oprávnené dať predmet nájmu do nájmu.
2. Predmetom nájmu bude časť parcely č. EKN 897 nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Priechod** vo vlastníctve členov UZPS Priechod ako prenájomca zapísanej na LV č. 615, pričom prenájomná časť predstavuje nižšie uvedené parcely stavu CKN na ktoré nie je založený list vlastníctva ( podľa situáčného nákresu, príloha zmluvy):

KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m2
561/4	záhrada	213
564/1	orná pôda	226
<b>Celkom m2:</b> 439		

Predmetná časť parcely EKN 897 sa dáva do nájmu za účelom využívania ako záhrady a políčka pre pestovanie poľnohospodárskych plodín, pričom táto časť je priláhlá k pozemkom a a stavbám vo vlastníctve nájomcov a prenájomca súhlasí aby nájomcovia predmet nájmu oplotili a zároveň súhlasí s uskutočnením drobných stavieb za podmienky dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok II. - Doba trvania nájmu

1. Zmluva uzatvára na **dobu určitú**, od 01.08.2018 do 31.07.2048, t. j. na dobu 30rokov.

## Článok III. - Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie pozemkov uvedených v čl. I. tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **0,013 Eur /m<sup>2</sup> ročne, t.j. 171,21 € za celú dobu nájmu.**
2. Nájomné za celé obdobie nájmu sú nájomcovia povinní uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 21 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa číslo: IBAN: SK76 5200 0000 0000 0082 9687.
3. V prípade predčasného skončenia nájmu patrí Prenajímateľovi alikvotná časť nájomného.

## Článok IV. - Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv Nájomcu nad mieru ktorú neumožňuje platná právna úprava.
2. V prípade nezaplatenia nájmu v lehote splatnosti sa táto nájomná zmluva od začiatku a v celom rozsahu ruší.

## Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s určením 1 vyhotovenie pre Prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre Nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca :**

V Priechode, dňa .....

V Priechode, dňa .....

.....  
Ing. Miroslav Homola  
predseda UZPS

.....  
Zuzana Kutajová

.....  
Juraj Kutaj

.....  
Ing. Katarína Murgašová  
podpredseda UZPS

