ZMLUVA O NÁJME
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU
č.4/2017

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Priechod, Priechod č. 157, 976 11** ako prevádzkovateľ pohrebiska
IČO : 00313769 , zastúpená Mgr. Stanislavom Chabanom , starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ") a

Nájomca: **Ján Chaban,**

(ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

II.
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

III.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa:
HROBOVÉ MIESTO :
A/140 D – Martin Chaban a Júlia
C/ 41 D – Ján Chaban a Anna

IV.
Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody):

a) jeden hrob pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov vo výške 1,20 € za obdobie 1 kalendárneho roka (N: 0,70 €, S: 0,50 €)
b) jeden hrob pre dieťa mladšie ako 10 rokov vo výške 1,00 € za obdobie 1 kalendárneho roka (N:0,50 €, S: 0,50 €)
c) dvojhrob vo výške 2,30 € za obdobie 1 kalendárneho roka (N: 1,30 €, S: 1,0 €)
d) trojhrob vo výške 3,40 € za obdobie 1 kalendárneho roka (N: 1,90 €, S: 1,50 €)

e) štvorhrob vo výške 4,50 € za obdobie 1 kalendárneho roka (N: 2,50 €, S: 2,0 €)
f) uloženie urny vo výške 0,85 € za obdobie 1 kalendárneho roka (N:0,35 €, 0,50 €)
Nájomné sa uhrádza na 10 ročné obdobie.

2. Nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby v hotovosti do pokladne obce, alebo na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka Slovensko a.s. B.Bystrica, č.ú.: 1205503001/5600, IBAN SK75 5600 0000 0012 0550 3001

3. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska , ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne . Dodatok k nájomnej zmluve zasiela prenajímateľ nájomcovi.

4 V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V.
Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú .

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:
a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,
d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:
a) zabezpečiť správu pohrebiska,
b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

VII.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.

6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 5 a 6, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy končí platnosť nájomnej zmluvy zo dňa 12.09.2007.

V Prie[illegible] dňa 25.10.2017

....

Prenajímateľ:

....

Nájomca:

Vysvetlivky:

A - cintorín „ Pod stráničkou“
B - cintorín „ Pod škôlkou“
C - nový cintorín

J - jednohrob
D- dvojhrob
T –trojhrob
Š- štvorhrob