**Dodatok č. 3**

**k**

**Nájomnej zmluve zo dňa zo dňa 15.04.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.04.2012**

uzavretý podľa Článku V. ods. 3 Nájomnej zmluvy zo dňa zo dňa 15.04.2004medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Obec Priechod**

Sídlo:Priechod č. 157, 976 11 Selce

IČO: 00 313 769

Zastúpený: Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca: Občianske združenie Chránené bývanie a chránené dielne (OZ CHRABYD)**

**Sídlo: Hviezdoslavova 11, 974 01 Banská Bystrica**

**IČO: 37 830 945**

Zastúpený: Prof. PaedDr. Gabriela Korimová, PhD., štatutárny zástupca OZ

Evidovaný v registri občianskych združení vedených Ministerstvom vnútra SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava

Číslo účtu v tvare IBAN: SK 98 0900 0000 0003 0241 1550

(ďalej len „prenajímateľ“)

.....................................................................................................................................................

* Zmluvné strany uzavreli dňa 15.04.2004 Nájomnú zmluvu, ktorá bola neskôr zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 30.12.2008 a Dodatkom č. 2 zo dňa 30.04.2012.
* Na základe zmluvy špecifikovanej v bode 1 prenajímateľ **prenechal nájomcovi za odplatu dočasne do užívania** (na dobu určitú – od 01.09.2004 do 01.09.2024) **nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce, ktorý je vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovaný na **LV č. 315** ako:
* parcela registra „C“ číslo 757/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.327 m2;
* parcela registra „C“ číslo 757/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m2;
* parcela registra „C“ číslo 758/1, záhrady o výmere 464 m2;
* parcela registra „C“ číslo 758/2, záhrady o výmere 7 m2;
* parcela registra „C“ číslo 761/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2;
* BUDOVA ZÁKLADNEJ ŠKOLY súp. č. 283, postavená na parcele registra „C“ číslo 757/5.

**aby v nich nájomca zriadil a zabezpečoval prevádzku BETONIKA Priechod, na adrese: 976 11 Priechod č. 283** (Chránené bývanie a domov sociálnych služieb), v ktorej prevádzke **poskytuje sociálnu pomoc dospelým občanom so zdravotným postihnutím a seniorom.**

* Tzv. vytyčovacím Geometrickým plánom č. 43707661-10/19 zo dňa 07.01.2019 vyhotoviteľa Bc. Ľudovíta Illésa – Geoplán, Trieda SNP 75, Banská Bystrica, bola z parcely registra „C“ číslo 758/1, záhrada o výmere 464 m2 odčlenená časť pozemku  **o výmere 163 m2,** ktorú obec Priechod dáva na základe zmluvy o nájme nehnuteľnosti dočasne do nájmu nájomcovi: Zdenkovi Molnárovi, dátum narodenia: 12.06.1980, bytom Priechod č. 291, 976 11 – výlučnému vlastníkovi stavby rodinného domu súp. č. 291 postaveného na parcele registra „C“ číslo 771 a parcely registra „C“ číslo 771, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m2,ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovaný na LV č. 133, **aby nájomca užíval predmetný pozemok (odčlenenú časť pozemku o výmere 163 m2) výlučne na účely vytvorenia diskrétnej zóny medzi svojimi nehnuteľnosťami a nehnuteľnosťami v nájme nájomcu: OZ CHRABYD.**
* **Nájomca OZ CHRABYD zároveň súhlasí s prechodom jedenkrát ročne za účelom dovozu palivového dreva p. Zdenkovi Molnárovi na jeho odčlenenú časť pozemku cez pozemok parc. č. 757/1. V prípade narušenia terénu je p. Zdenko Molnár povinný uviesť terén do pôvodného stavu.**
* Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva zo dňa 15.04.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.4.2012 sa mení nasledovne:
* **Čl. I. sa mení a znie takto:**
* Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Priechod: katastrálne územie: Priechod, evidované na **LV č. 315** ako:
* parcela registra „C“ číslo 757/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.327 m2;
* parcela registra „C“ číslo 757/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m2;
* parcela registra „C“ číslo 758/1, záhrady o výmere 464 m2;
* parcela registra „C“ číslo 758/2, záhrady o výmere 7 m2;
* parcela registra „C“ číslo 761/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2;
* BUDOVA ZÁKLADNEJ ŠKOLY súp. č. 283, postavená na parcele registra „C“ číslo 757/5.
* Na základe tejto zmluvy prenajímateľ **prenecháva nájomcovi dočasne do užívania za odplatu** nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Priechod: katastrálne územie: Priechod, evidovaný na **LV č. 315,** a to:
* parcelu registra „C“ číslo 757/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.327 m2;
* parcelu registra „C“ číslo 757/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m2;
* časť parcely registra „C“ číslo 758/1, záhrady o výmere 301 m2;
* parcelu registra „C“ číslo 758/2, záhrady o výmere 7 m2;
* parcelu registra „C“ číslo 761/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2;
* BUDOVU ZÁKLADNEJ ŠKOLY súp. č. 283, postavenú na parcele registra „C“ číslo 757/5;

aby ich nájomca dočasne (v dojednanej dobe) užíval na zriadenie a zabezpečovanie prevádzky BETONIKA Priechod, na adrese: 976 11 Priechod č. 283 (Chránené bývanie a domov sociálnych služieb), v ktorej nájomca **poskytuje sociálnu pomoc dospelým občanom so zdravotným postihnutím a seniorom,** a to v súlade so zriaďovacou listinou a stanovami občianskeho združenia, ktoré sú registrované na Ministerstve vnútra SR.

* Kópia tzv. vytyčovacieho Geometrického plánu č. 43707661-10/19 zo dňa 07.01.2019 vyhotoviteľa Bc. Ľudovíta Illésa-Geoplán, Trieda SNP 75, Banská Bystrica ktorým bola z parcely registra „C“ číslo 758/1, záhrada o výmere 464 m2 odčlenená časť pozemku  **o výmere 163 m2**, je prílohou tejto zmluvy.
* **Čl. III. sa mení a znie takto:**

Za predmet nájmu špecifikovaný v bode 2 Čl. I. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť **nájomné v dohodnutej výške 1.863,90 Eur ročne**, slovom: jedentisícosemstošesťdesiattri euro deväťdesiat centov, a to:

* **za pozemky - nájomné vo výške 0,033 Eur/m2/rok**, čo za prenajaté pozemky spolu o výmere 4.268 m2 predstavuje **ročné nájomné vo výške 140,84 Eur**, slovom: jedenstoštyridsať euro osemdesiatštyri centov;
* **za stavbu „Budova základnej školy“ súp. č. 283 - ročné nájomné vo výške 1.723,06 Eur,** slovom: jedentisícsedemstodvadsaťtri euro šesť centov.

**Ročné nájomné spolu vo výške: 1.863,90 Eur**

**Mesačné nájomné spolu vo výške: 155,33 Eur**

* **Čl. V. bod 1 sa mení a znie takto:**
* Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v tejto zmluve bude nájomca platiť prenajímateľovi **mesačne,** podľa splátkového kalendára (viď Príloha tohto dodatku), a to bezhotovostne – prevodom na účet prenajímateľa vedený v: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, číslo účtu v tvare IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001, alebo v hotovosti - do pokladne prenajímateľa, vždy najneskôr do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca za tento kalendárny mesiac.
* Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa zo dňa 15.04.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.04.2012 zostávajú nezmenené.
* Tento dodatok sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
* Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť od 01.08.2019.
* Uzavretie tohto dodatku bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Priechod číslo: 52/2019 zo dňa 29.05.2019.
* Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, a že tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Priechode, dňa ...........................

**Prenajímateľ: Obec Priechod** ..................................................................

Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce

V Priechode, dňa ...........................

**Nájomca: OZ CHRABYD ...............................................................**

Prof. PaedDr. Gabriela Korimová, PhD., predseda občianskeho združenia